

## DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale  
Raekoja plats 3 51003 Tartu [lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee) tel 7361 242

### 1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Ettepaneku tegija. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

**FI KINNISVARA OÜ**

**SOOLA TN. 8, TARTU 51015**

**REGISTRIKOOD 12878529**

**ESINDAJA KRISTO SELI, JUHATUSE LIIGE**

\* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või ettepaneku tegija ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: **kristo@estiko.ee**

### 2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

**RIIA TN 142**

**MÄÄRATA KRUNDILE EHITUSÕIGUS OLEMASOLEVATE HOONETE  
RENOVEERIMISEKS JA UUTE HOONETE PÜSTITAMISEKS.**

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:  
**KRUNDIPIIRE MUUTA EI OLE KAVAS**

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve. Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

**ÄRIMAA**

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

**VASTAVALT JUURESOLEVALE ESKIISILE**

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

**VASTAVALT JUURESOLEVALE ESKIISILE**

**4 PÕHIHOONET KÕRGUSEGA KUNI 8 KORRUST**

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m<sup>2</sup>) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

**LIGIKAUDNE BRUTOPIND 22 000 m<sup>2</sup>**

**LIGIKAUDNE SUURIM EHITISEALUNE PINDALA 3700 m<sup>2</sup>**

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):

**MÄÄRATAKSE PLANEERINGUGA**

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

**PUUDUVAD**

Tehnovõrkudega varustus\*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseatsioon kanaliseatsioonivõr	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	X	X	X	X	X
Planeeritav	X	X	X	X	X

\*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

**MÄÄRATAKSE PLANEERINGUGA**

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

**LIGIKAUDNE PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV 300**

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

**RIIA JA AARDLA TÄNAVALT OLEMASOLEVALT TÄNAVAMAALT  
TEESERVITUUDI VAJADUS PUUDUB**

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

**MÄÄRATAKSE PLANEERINGUGA**

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

### **3. KINNITUSED :**

3.1. Kinnitan, et ettepaneku tegija on nõus tasuma Tartu linna poolt avaldatavate planeeringu menetlemisega seotud teadaannete (ajalehes ja väljaandes Ametlikud Teadaanded) avaldamise kulud.

3.2. Kinnitan, et ettepaneku tegija on nõus tasuma Tartu linna poolt planeerimisseaduse § 12 lg-s 31 ettenähtud informatsioonitahvli või -teatise paigaldamisega seotud kulud ning kinnitab detailplaneeringualal informatsioonitahvli või -teatise paigaldamise võimaldamist.

3.3. Ettepaneku tegija on teadlik, et ettepaneku tegijaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 10 lg 6 kohane leping detailplaneeringu koostamise korraldamise osaliseks üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega ettepaneku tegija kannab planeeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Ettepaneku tegija on teadlik, et vastavalt ehitusseaduse § 13 sõlmitakse ettepaneku tegija ja Tartu linna vahel vajadusel leping avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse või vihmaveekanaliseatsiooni väljaehitamiseks ettepaneku tegija poolt.

**VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:**

Ettepaneku tegija: **KRISTO SELI**, digiallkirjastatud, kuupäev digiallkirjas.

/nimi /

/allkiri/

/kuupäev/