

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

28.02.2018 nr LVK-O-0043

**Loa andmine Haanja vallas Kääraku spordibaasi
kinnistu vahetamiseks Tartu linnas Madruse tn
14 kinnistu vastu**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 18 ja § 20 ning arvestades võlaõigusseaduse § 254 ja § 255, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel vahetada Tartu linnale kuuluv Võrumaal Haanja vallas Kääraku külas asuv Kääraku spordibaasi kinnistu (registriosa nr 1465141) mittetulundusühingule Tartu Spordiselts "Kalev" kuuluva Tartu linnas paikneva Madruse tn 14 kinnistu (registriosa nr 4523203) vastu tingimusel, et enne vahetustehingu tegemist kustutatakse kinnistusraamatust Madruse tn 14 kinnistu koormamine tasuta hoonestusõiguse ja ostueesõigusega.
2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 27.02.2018 istungi protokoll nr 15**

Ettekandja: **Monica Rand**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Haanja vallas Kääraku
spordibaasi kinnistu vahetamiseks Tartu linnas Madruse tn 14
kinnistu vastu" juurde

Tartu linnale kuulub Võrumaal Haanja vallas Kääraku külas asuv Kääraku spordibaasi kinnistu. Kinnistu suurus on 6,1 hektarit. Hoone sihtotstarve on 100% ühiskondlike ehitiste maa. Kinnistul paiknevad treenerite hoone, sööklahoone, saun, suvel kasutatav võimlahoone ja kolmteist kääpingumaja. Kääpingumajad on viiekohalised ja samuti kasutatavad vaid suvekuudel. Kääraku spordibaasis on kokku 75 majutuskohta. Kõigi hoonete seisukord on rahuldav, kuid edasiseks kasutamiseks vajavad siiski investeringuid. Kinnistu on koormatud tasuta kasutamise lepinguga MTÜ Tartu Spordiselts "Kalev" kasuks tähtajaga kuni 31.01.2019.

Spordiseltsile "Kalev" kuulub Tartu linnas Madruse tn 14 kinnistu (varasem aadress Kvissentali tee 5). Kinnistu suurus on 11 417 ruutmeetrit. Hoone sihtotstarve on 100% ühiskondlike ehitiste maa. Kinnistul asuvad jahtklubihoone ja paadikuur. Hoonete seisukord on rahuldav, kuid edasiseks kasutamiseks vajavad investeringuid. Vajalik on kinnistu liitumine vee- ja kanalisatsiooniga ning uue juurdepääsutee ehitus. Nimetatud töödega seoses on esialgne investeeringuvajadus ca 30-40 tuhat eurot. Hoone on koormatud hoonestusõigusega ja ostueesõigusega mittetulundusühingu Tartu Kalevi veemotoklubi kasuks, kinnistu omanik on andnud kinnituse, et enne tehingu tegemist hoonestusõiguse ja ostueesõiguse seadmise lepingud lõpetatakse. Samuti on kinnistu koormatud tasuta kasutamise lepinguga mittetulundusühingu Tartu Kalevi vee-motoklubi kasuks tähtajaga kuni 31.12.2023.

Spordiselts "Kalev" on teinud Tartu linnale ettepaneku kinnistute vahetamiseks. Vahetustehingu tegemisel eeldatakse, et mõlema kinnistu hind on võrdne. Vastavalt Uus Maa Kinnisvarabüroo ekspertarvamusele nr 986-0118M on mõlema kinnistu turuväärtus 70 tuhat eurot (eeldusel, et enne tehingut hoonestusõiguse ja ostueesõiguse seadmise lepingud lõpetatakse). Kuna kahe kinnistu hind on võrdne ning kinnistute vahetuse korral saaks linn enda omandisse Tartu piiresse jääva eduka veemoto spordibaasi, on mõistlik spordiseltsi "Kalev" ettepanekuga nõustuda. Tartu linna seisukohast on otstarbekam tulevikus investeerida Tartu linnas asuvasse kinnistusse kui Võrumaale.

Linnavalitsus peab ka põhjendatuks tulevikus anda Madruse tn 14 kinnistu mittetulundusühingu Tartu Kalevi veemotoklubi kasutusse tema põhikirjalise tegevuse läbiviimiseks. Klubi suurim eesmärk on olnud veemotosportlastele parimate võimaluste loomine ja noortesporti arendamine. Tegelemine veemotospordiga aitab tuua noori tehnikasporti, arendab tehnilist taipu ja füüsilist võimekust. Täna sel päeval on klubi eestvedajad ja treenerid Üllar ja Henry Põvvat. Avalikku tunnustust on leidnud Üllar Põvvati pühendumus veemoto võistluspaatide konstrueerimisel ja ehitamisel. Enamik Eesti veemotosportlaste parimatest tulemustest on saavutatud Tartus valmistatud paatidega, samuti on Tartus ehitatud paatidega medaleid võitnud veemotosportlased teistest riikidest. Suured kogemused paatide ehitamise ja disaini ning mootorite alal loovad Tartu Kalevi veemotoklubile kõik eeldused olla edukad ka tulevikus. Klubi on korduvalt valitud linna parimaks spordiklubiks ja klubi treener Üllar Põvvat parimaks treeneriks Tartus. Üllar Põvvati eestvedamisel on aastaid korraldatud Tartus erinevaid veemotospordi võistlusi, sealhulgas Anne kanalil paadiklassi OSY-400 maailmameistrivõistlused. Tartu Kalevi veemotoklubi sportlased on olnud väga edukad erinevatel rahvusvahelistel võistlustel ja Euroopa- ning maailmameistrivõistlustel, mis iseloomustab klubi edukat tööd sportlaste ja võidusõidutehnika arendamisel. Veemotosport on toonud ja toob jätkuvalt tuntuks Tartule ja Tartumaale ning tutvustab edukalt Eestit kogu maailmas.