

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

19.02.2018 nr LVK-O-0043

**Loa andmine Tartu linna kooli- ja haldushoonete
koristusteenuse riigihanke korraldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihange "Tartu linna kooli- ja haldushoonete koristusteenuse ostmine perioodil 01.09.2018-31.08.2021" (Tartu Hugo Treffneri Gümnaasium, Tartu Forseliuse Kool, Tartu Kristjan Jaak Petersoni Gümnaasium, Tartu Herbert Masingu Kool, Tartu Descartes'i Kool, Tartu Veeriku Kool, Ilmatsalu Põhikool, Tartu Tamme Kool, linnavalitsuse sotsiaal- ja tervishoiuosakonna piirkonnakeskused, linnakantselei rahvastiku- ja perekonnaseisutoimingute teenistuse Tiigi 12 hoone).

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 19.02.2018 istungi protokoll nr 13**

Ettekandja: **Monica Rand**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linna kooli- ja haldushoonete koristusteenuse riigihanke korraldamiseks" juurde

Hanke läbiviimiseks kasutatakse avatud hankemenetlust. Hange on vajalik Tartu Hugo Treffneri Gümnaasiumi, Tartu Forseliuse Kooli, Tartu Kristjan Jaak Petersoni Gümnaasiumi, Tartu Herbert Masingu Kooli, Tartu Descartes'i Kooli, Tartu Veeriku Kooli, Tartu Tamme Kooli, linnavalitsuse sotsiaal- ja tervishoiuosakonna piirkonnakeskuste ja linnakantselei rahvastiku- ja perekonnaseisutoimingute teenistuse Tiigi 12 ruumidele koristusteenuse ostmiseks perioodil 01.09.2018-31.08.2021

Vastavalt varasemalt läbiviidud hangetele on koristusteenuse ostmiseks sõlmitud alljärgnevad hankelepingud tähtajaga kuni 31.08.2018:

1. Tartu Hugo Treffneri Gümnaasiumi ruumide suurusega 5224 m² koristusteenuse (siseruumid ja välisterritoorium) osutamiseks on sõlmitud hankeleping P. DUSSMANN EESTI Osühinguga hinnaga 5332 eurot kuus (koos käibemaksuga);
2. Tartu Herbert Masingu Kooli ruumide suurusega 4284 m² koristusteenuse (siseruumid ja välisterritoorium) osutamiseks on sõlmitud hankeleping Kinnisvarateenindus OÜga hinnaga 4033 eurot kuus (koos käibemaksuga);
3. Tartu Kristjan Jaak Petersoni Gümnaasiumi ruumide suurusega 4849 m² koristusteenuse (siseruumid) osutamiseks on sõlmitud hankeleping P. DUSSMANN EESTI Osühinguga hinnaga 3834 eurot kuus (koos käibemaksuga);
4. Tartu Forseliuse Kooli ruumide suurusega 3256 m² koristusteenuse (siseruumid) osutamiseks on sõlmitud hankeleping KYRRIX OÜga hinnaga 2640 eurot kuus (koos käibemaksuga);
5. Tartu Descartes'i Kooli ruumidele üldpinnaga 1191 m² koristusteenuse (siseruumid osaliselt) osutamiseks on sõlmitud hankeleping P. DUSSMANN EESTI Osühinguga hinnaga 1212 eurot kuus (koos käibemaksuga);
6. Tartu Tamme kooli ruumidele üldpinnaga 5774 m² koristusteenuse (siseruumid) osutamiseks on sõlmitud hankeleping KYRRIX OÜga hinnaga 7320 eurot kuus (koos käibemaksuga);
7. Sotsiaal- ja tervishoiuosakonna piirkonnakeskuste ruumide (Rahu 15, Vaksali 14, Anne 44 ja Staadioni 52) kogupinnaga 930 m² koristusteenuse (siseruumid) osutamiseks on sõlmitud hankeleping P. DUSSMANN EESTI Osühinguga hinnaga 978 eurot kuus (koos käibemaksuga).

Seoses lepingute tähtaja lõppemisega tuleb korraldada uus riigihange koristusteenuse ostmiseks. Linnavalitsus teeb ettepaneku koristusteenuse hinna stabiilsuse tagamiseks kuulutada välja riigihange teenuse ostmiseks kolmeks aastaks (01.09.2018-31.08.2021). Kuna valdavalt on eelmised hankelepingud (välja arvatud Tartu Tamme Kool) sõlmitud 2015. aastal, võivad hanke maksumused suureneda eelduslikult ca 20-30%.

Tartu Forseliuse Kool soovib alates järgmisest õppeaastast täiendavalt hankega osta välisterritooriumi koristust ja alates 1. septembrist 2018 kooli käsitööklasside (Tähe 101 hoones paiknevad ruumid suurusega 273 m²) koristusteenust. Tartu Kristjan Jaak Petersoni Gümnaasium soovib lisada koristatava pinna hulka seni kooli koristaja poolt koristatavad ruumid suurusega 1294 m² kokku koristatav pind 6143 m²). Lisaks olemasolevatele koolidele soovib Tartu Veeriku Kool alates järgmisest õppeaastast osta hanke korras sisekoristusteenust ruumidele üldpinnaga 7295 m² ja väliskoristusteenust ning

Ilmatsalu Põhikool sisekoristusteenust ruumidele üldpinnaga 3300 m². Käesoleva hankega mittehõlmatud koolides koristab kooli personal.

2018. aasta veebruaris omandas Tartu linn Tiigi 12 hoone (linnakantselei rahvastiku- ja perekonnaseisutoimingute teenistuse ruumid). Seoses sellega on tekkinud vajadus osta ka selle hoone siseruumide üldpinnaga 805,8 m² ja välisterritooriumi koristusteenust.

Uus läbiviidav hange jaotatakse kümneks osaks:

1. Hugo Treffneri Gümnaasiumi ruumidele suurusega 5224 m² koristusteenuse (siseruumid ja välisterritoorium) ostmine;
2. Tartu Herbert Masingu Kooli ruumide suurusega 4284 m² koristusteenuse (siseruumid ja välisterritoorium) ostmine;
3. Tartu Kristjan Jaak Petersoni Gümnaasiumi ruumide suurusega 6143 m² koristusteenuse (siseruumid) ostmine;
4. Tartu Forseliuse Kooli ruumide suurusega 3256 m² (siseruumid ja välisterritoorium) ning Tähe 101 hoones paiknevate käsitööklasside suurusega 273 m² (siseruumid) koristusteenuse ostmine;
5. Tartu Descartes'i Kooli ruumidele üldpinnaga 1191 m² koristusteenuse (siseruumid osaliselt) ostmine;
6. Tartu Tamme Kooli ruumidele üldpinnaga 5774 m² koristusteenuse (siseruumid) ostmine;
7. Tartu Veeriku Kooli ruumidele üldpinnaga 7295 m² koristusteenuse (siseruumid ja välisterritoorium) ostmine;
8. Ilmatsalu Põhikooli ruumidele üldpinnaga 3300 m² koristusteenuse (siseruumid) ostmine;
9. Sotsiaal- ja tervishoiuosakonna piirkonnakeskuste ruumidele (Rahu 15, Vaksali 14, Anne 44 ja Staadioni 52) kogupinnaga 930 m² koristusteenuse (siseruumid) ostmine;
10. Linnakantselei rahvastiku- ja perekonnaseisutoimingute teenistuse ruumide (Tiigi 12 hoone) üldpinnaga 805,8 m² koristusteenuse (siseruumid ja välisterritoorium) ostmine.

Riigihanke läbiviimiseks annab loa volikogu, kui hankelepingu sõlmimisega võetakse linnale rahalisi kohustusi üle eelarveaasta.