

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

19.02.2018 nr LVK-O-0042

**Tartu Linnavolikogu 16. veebruari 2017. a otsuse
nr 427 "Loa andmine Tartu Maarjamõisa
Lasteaia rekonstrueerimise projektis
osalemiseks" muutmise**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ning Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lg 2 ja § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Muuta Tartu Linnavolikogu 16. veebruari 2017. a otsuse nr 427 "Loa andmine Tartu Maarjamõisa Lasteaia rekonstrueerimise projektis osalemiseks" punkti 2 ja sõnastada see järgmiselt:

"2. Projekti kogumaksumus on 2 300 000 eurot, millest Tartu linna omafinantseering on 1 870 450 eurot."

2. Lubada linnavalitsusel sõlmida projekti realiseerimiseks vajalikud hankelepingud.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 19.02.2018 istungi protokoll nr 13**

Ettekandja: **Monica Rand**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu Linnavolikogu 16. veebruari 2017. a otsuse nr 427 "Loa andmine Tartu Maarjamõisa Lasteaia rekonstrueerimise projektis osalemiseks" muutmise" juurde

Tartu Maarjamõisa Lasteaia hoone on rajatud 1976. aastal ning hoonesse pärast seda olulisi investeeringuid tehtud ei ole. Hoone tehnosüsteemid on amortiseerunud ning renoveerimist ja soojustamist vajavad ka teised hoone olulised osad nagu sokkel ja seinad. Maarjamõisa lasteaiahoonele on väljastatud energiamärgis, mille alusel hoone energiaklassiks on määratud F (301 ≤ KEK ≤ 380 kWh/m² kohta aastas).

Lasteaiahoone rekonstrueerimine on kulukas ning tervikuna linnaeelarvest seda teha on keeruline, samas osade kaupa remonti tehes ei ole saavutatav energiasääst nii märgatav. Euroopa Liidu heitmekaubanduse kauplemissüsteemi abil on võimalik kohalikel omavalitsustel saada toetust lasteaiahoonete energiatõhususe suurendamise eesmärgil tehtavateks rekonstrueerimistöodeks, mis võimaldaks lasteaiahoonele läheneda terviklikult ning teha kõik olulised ehitustööd, et saavutada märkimisväärne energiasääst ja seeläbi majanduskulude kokkuhoid pikemas perspektiivis.

Tartu linna projekt "Tartu Maarjamõisa Lasteaia rekonstrueerimine" on saanud SA Keskkonnainvesteeringute Keskus poolt heakskiidu ning projektile on eraldatud toetust summas 429 550 eurot. Toetuse eesmärk on lasteaiahoone energiatõhususe suurendamine ning toetatakse konkreetse eesmärgi saavutamiseks vajalikke ehitustöid.

Esialguses otsuses kiitis Tartu Linnavolikogu heaks projektis osalemise ning kinnitas projekti abikõlblikuks eelarveks 781 000 eurot, millele lisanduksid mitteabikõlblikud kulud summas 380 000 eurot. Projekteerimistööde käigus selgus, et tööde tegemine selliselt, et lasteaed on samal ajal avatud, oleks väga keeruline. Kuna Maarjamõisa lasteaia näol on tegu Tartu suurima lasteaia (15 rühma, 264 last) ja kuna ehitustööde tõttu tuleb lasteaed majast ajutiselt asenduspindadele kolida, on mõistlik maja rekonstrueerimistööd lahendada terviklikult, et sarnast kolimist lähitulevikus enam eraldi ette võtma ei peaks. Tervele lasteaiale asenduspindade leidmine Tartu linnas ei ole lihtne, eriti arvestades, et kolimiste puhul, mille kestus on pikem kui kuus kuud, peavad asendusruumid vastama koolieelsetele lasteasutustele kehtestatud nõuetele.

Asenduspindadena kasutatakse lasteaia Rukkilill lastehoidu Vasara tn 50, lasteaia Sass lastehoidu Aleksandri tn 8a, lasteaia Meelespea lastehoidu Ilmatsalu tn 3, endise lasteaia Nukitsamees Taara pst 8 hoone ruume. Kolimised ning kolimisega kaasnevad tegevused (toitlustuse korraldamine, lapsevanemate teavitatus jms) on tehtud ning valmisolek maja remondiks vabastada alates 1. juunist on tagatud.

Linnavarade osakond on läbi viinud rekonstrueerimiseks ehitustööde riigihanke, mille eesmärk oli Maarjamõisa lasteaia terviklikuks rekonstrueerimiseks töövõtja leidmine



Riigihange "Tartu lasteaia Maarjamõisa rekonstrueerimine" (viitenumbriga 193225) kuulutati välja detsembris 2017 ning riigihankele esitati viis pakkumust:

Jrk

nr Nimi
1 AS EVIKO

Maksumus km-ga
2 259 600,00

2	osaühing PVH EHITUS	2 151 611,53
3	Villaare OÜ/KRTL OÜ	2 171 163,53
4	AS Paide MEK	2 346 256,09
5	Embach Ehitus OÜ	2 771 196,00

Madalaima hinnaga pakkumuse esitas osaühing PVH EHITUS maksumusega 2 151 611,53 eurot koos käibemaksuga. Ehitustööde maksumusele lisandub veel omanikujärelevalve teenuse ning ruumide sisustuse kulu, eeldatava kogumaksumusega ca 160 000 eurot koos käibemaksuga.

Projekti realiseerimise periood on 1. juuni 2018 kuni 31. jaanuar 2019. Seega kogu projekti maksumus jaguneb kahe aasta peale järgmiselt: 2018 - 1 870 000 eurot, 2019 - 430 000 eurot.

Kokkuvõtteks - volikogu 16. veebruari 2017. a otsuse muutmise vajadus on tingitud järgmisest asjaoludest:

- 1) seoses algselt planeeritud osalise rekonstrueerimise asendamisega kogu hoone tervikliku rekonstrueerimisega suureneb projektis linnapoolne finantseering;
- 2) kuna osaliselt tasutakse arved järgmisel aastal, on tegu kohustuse võtmisega järgmisesse eelarveaastasse, mis on volikogu otsustuspädevus.