



TARTU LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

06.03.2018 nr 6

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 16:20

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Veljo Ipits, Asko Tamme, Merike Lumi, Verni Loodmaa, Peep Mardiste, Rauno Kiisk, Kristo Seli, Marina Riisalu, Ragnar Kekkonen, Argo Annuk; elektrooniliselt Heiki Vilep

Puudusid: Gea Kangilaski, Tanel Tein, Triin Lukk, Indrek Katušin

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, abilinnapea Madis Lepajõe, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku

Päevakord:

1. Loa andmine Vabaduse pst 6 kinnistu hoonestusõigusega koormamiseks
2. Informatsioon Tartu linna ja Tähtvere valla üldplaneeringu ülevaatamisest Tartu maakonna arengustrateegia 2014-2020, arengustrateegia "Tartu 2030", Tartu linna arengukava aastateks 2018-2025 ja Tähtvere valla arengukava aastateks 2013-2025 eesmärkide ja ülesannete osas
3. Informatsioon Tartu linna üldplaneeringus ning Tähtvere valla üldplaneeringus määratud miljöväärtuslike alade ja muinsuskaitse valdkonna ülevaatamisest
4. Informatsioon Tartu linna üldplaneeringus ning Tähtvere valla üldplaneeringus määratud keskkonnakaitse (välisõhu, põhja- ja pinnavee kaitse, jäätmekäitluse) valdkonna üldiste põhimõtete ning valdkonnaga seonduvate strateegiliste dokumentide ülevaatamisest
5. Tartu kultuuristrateegia 2030 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine
6. Kohal algatatud küsimused

1. Loa andmine Vabaduse pst 6 kinnistu hoonestusõigusega koormamiseks

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre, Urmas Ahvena, Tõnis Arjuse ja Indrek Ranniku vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjoni liikmetel oli küsimusi hoonestusõiguse seadmise tingimuste (nt kas tuleks hoonestusõiguse aastatasu volikogu otsuses fikseerida) ning krundile rajatava hoone lahenduse ja eesmärkide (parkimiskohtade arvu ja äripindade suhe) kohta. Avaldati arvamust, et hoonestusõigusest saadav majanduslik kasu ei ole linna esmane huvi, hoonestusõiguse tingimused peavad toetama eesmärki lahendada kesklinna parkimisprobleeme ja saada piirkonda sobiva arhitektuuriga hoone.

Otsustati:

1.1. teha eestseisusele ettepanek mitte panna eelnõu volikogu 15. märtsi istungi päevakorda ja jätkata arutelu järgmisel koosolekul;

1.2. linnavalitsusel kaaluda veel kord hoonestusõiguse seadmise tingimusi.

2. Informatsioon Tartu linna ja Tähtvere valla üldplaneeringu ülevaatamisest Tartu maakonna arengustrateegia 2014-2020, arengustrateegia "Tartu 2030", Tartu linna arengukava aastateks 2018-2025 ja Tähtvere valla arengukava aastateks 2013-2025 eesmärkide ja ülesannete osas

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet ning Indrek Ranniku ja Reno Laidre vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

3. Informatsioon Tartu linna üldplaneeringus ning Tähtvere valla üldplaneeringus määratud miljööväärtuslike alade ja muinsuskaitse valdkonna ülevaatamisest

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet ning Indrek Ranniku ja Reno Laidre vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

4. Informatsioon Tartu linna üldplaneeringus ning Tähtvere valla üldplaneeringus määratud keskkonnakaitse (välisõhu, põhja- ja pinnavee kaitse, jäätmekäitluse) valdkonna üldiste põhimõtete ning valdkonnaga seonduvate strateegiliste dokumentide ülevaatamisest

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet ning Indrek Ranniku ja Reno Laidre vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

5. Tartu kultuuristrateegia 2030 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kuulati abilinnapea Madis Lepajõe ettekannet.

Otsustati toetada kultuuristrateegia projekti suunamist volikogu istungile ja avalikustamist.

6. Kohal algatatud küsimused

Tõnis Arjus tutvustas Sadama kvartali planeeringuvõistluse tulemusi.

Veljo Ipits
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija