

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

28.02.2018 nr LVK-I-0008

Informatsioon Tartu linna üldplaneeringus ning Tähtvere valla üldplaneeringus määratud miljööväertuslike alade ja muinsuskaitse valdkonna ülevaatamisest

Üldplaneeringu ülevaatamise käigus selgitatakse välja ja vaadatakse üle planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused; planeeringu vastavus planeerimisseaduse eesmärgile; planeeringu elluviimisel ilmnenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused; planeeringutest ja õigusaktidest tulenevate muudatuste planeeringusse tegemise vajadus; kehtivad detailplaneeringud, et tagada nende vastavus üldplaneeringule, ning vajaduse korral algatatakse nende muutmise või kehtetuks tunnistamise menetlus; muud planeeringu elluviimisega seotud olulised küsimused. Üle vaadatakse:

- Tartu linna üldplaneeringu (kehtestatud 2017. a) ptk 6 Miljööväertuslikud alad, nende kaitse- ja kasutustingimused;
- Tartu linna üldplaneeringu ptk 5 Ettepanekud kaitse alla võetud üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks, lõpetamiseks või kaitse alla võtmiseks;
- Tähtvere valla üldplaneeringu (kehtestatud 2006. a) ptk 7 Miljööväertuslik hoonestatud maastik.

1. Tartu linna üldplaneering

1.1. Miljööväertuslikud alad, nende kaitse- ja kasutustingimused (ptk 6)

Kehtivas üldplaneeringus olev tekst - vt lisa 1.

Ülevaatamise tulemused

Tartu linna asustusüksuse kohta üldplaneeringuga kehtestatud miljööväertuslike alade kaitse- ja kasutustingimused ja piirid vastavad planeerimisseaduse eesmärgile. Kuna Supilinna miljööala teemaplaneering kanti muutmata kujul kehtivasse Tartu linna üldplaneeringusse, esineb sõnastuslikke ja sisulisi erisusi ja piiranguid võrreldes muude miljööaladega. Uue üldplaneeringu koostamisel tuleb kaaluda nende põhjendatust ja vajadust ning võimalusel ühtlustada sõnastust.

1.2. Ettepanekud kaitse alla võetud üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks, lõpetamiseks või kaitse alla võtmiseks (ptk 5.1)

Kehtivas üldplaneeringus olev tekst - vt lisa 2.

Ülevaatamise tulemused

Endise Tartu linna asustusüksuse territooriumi osas koostati muinsuskaitse eritingimused (kesklinna üldplaneeringu menetluses). Eritingimusi arvestati üldplaneeringus. Nimetatud osa üldplaneeringus vastab planeerimisseaduse eesmärgile, planeeringu elluviimisel ei ole ilmnenud vajadust selle muutmiseks. Eritingimused on kooskõlastatud muinsuskaitseameti poolt 10. mail 2016. a ja on seega kehtivad. Uue üldplaneeringu koostamisel tuleb välja

selgitada uute eritingimuste koostamise vajadus. Vajalik on üldplaneeringu muinsuskaitse osa (ptk 5) ülevaatamine tulenevalt uuest muinsuskaitseadusest. Muinsuskaitseaduse eelnõu on valminud ja erinevatele asjaosalistele tutvumiseks ja ettepanekute tegemiseks edastatud.

2. Tähtvere valla üldplaneering

Miljööväärtuslik hoonestatud maastik (ptk 7)

Kehtivas üldplaneeringus olev tekst - vt lisa 3.

Ülevaatamise tulemused

Tähtvere valla üldplaneeringus on käsitletud hajaasustatud hoonestatud kultuurmaastikku ja kompaktse hoonestusega alade miljööväärtust omavaid piirkondi. Hajaasustuses on kultuurmaastik planeeringus sisuliselt ühtsustatud väärtuslike maastikega. Seatud tingimused on erineva kaitse-eesmärgiga alade ja objektide iseloomu arvestades liiga üldised ja universaalsed. Miljööväärtuslike alade valdkond vajab uue üldplaneeringu koostamisel täpsemat selgitamist, piiride, kaitse- ja kasutustingimuste määramist. Uue üldplaneeringu koostamisel tuleb koostada asustusajalooline ülevaade, mis kirjeldab säilitamisväärtusega kultuuripärandit. Käsitleda tuleb ajaloolisi asustuskeskusi (elumajad, külad, talud, taluhäärberid, mõisakeskused, tööstusobjektid, sadamad, ajaloolised ühendusteel, alleed, maastikud, puistud, teelõigud jms). Lisaks tuleb ära märkida ja kirjeldada kultuuriloolist huvi pakkuvad üksikobjektid nagu ajalooliste isikutega seotud kohad, arhitektuuri- või ajalooäärtusega hooned, vanad kõrtsid, veskid, raudtee ajalooline taristu jms). Tekst tuleb siduda kaardiga, millel on näidatud kõik käsitletud kultuuriväärtusega objektid. Üle vaatamist vajab nõukogudeaegne arhitektuuripärand. Lisaks eelnevale on vaja uues üldplaneeringus käsitleda endise Tähtvere valla territooriumil asuvaid arheoloogiamälestisi nagu kalmistud, ohvrikivid jne.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 27.02.2018 istungi protokoll nr 15**

Ettekandja: **Indrek Ranniku**

Õiend

Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon Tartu linna üldplaneeringus ning Tähtvere valla üldplaneeringus määratud miljööväärtuslike alade ja muinsuskaitse valdkonna ülevaatamisest" juurde