

TARTU LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tartu

01.02.2018 nr LVK-M-0013

**Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a
määruse nr 119 "Targa linna korterelamu
rekonstrueerimise toetus" muutmine**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel.

§ 1. Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määruse nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" paragrahvi 7 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"§ 7. Abikõlblikkuse periood

Abikõlblikud on kulud, mis on tehtud alates taotluse esitamisest kuni 30. juunini 2019."

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 29.01.2018 istungi protokoll nr 9**Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Määruse "Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määruse nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" muutmine" juurde

Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määrusega nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" seati reeglid Euroopas ainulaadse projekt SmartEnCity realiseerimiseks Tartus.

Oluline osa projektis on suunatud 50-60ndatel ehitatud kortermajade rekonstrueerimisele. SmartEnCity projektis on rekonstrueerimiseks raha kokku 3 978 000 eurot. Toetuse sihtgrupp on 43 korterelamut. Kokku on võimalik rekonstrueerida 39 000 m² pinda.

Tänaseks on projekt aktiivselt töös, targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetust soovib hetkeseisuga saada 22 sihtgrupi korteriühistut. Lisaks on kõik kõnealused ühistud kavandanud ka SA Kredex poolt pakutava korterelamute rekonstrueerimise toetuse taotlemist. Valdaval osal nendest ühistutest on rekonstrueerimiseks ehitusprojektid valminud ning 21 ühistu puhul on esitatud ka SAle Kredex taotlus täiendava rekonstrueerimistoetuse saamiseks. Kahe korteriühistu puhul on Kredexi poolt tellitud ehitusprojektide tehniline ekspertiis lõpule viidud ning ühistud on asunud ehitamiseks hinnapakkumisi võtma.

Vaatamata asjaolule, et toetuse taotlejaid on aktiivselt juhendatud ja vajalike dokumentide ettevalmistamisel nõustatud, on tänaseks kujunenud olukord, kus toetuse kasutamise abikõlbulikkuse perioodi on mõistlik edasi lükata. Eelnõuga tehakse ettepanek lükata abikõlbulikkuse periood edasi 30. juunini 2019 ehk kuus kuud. Täiendav tähtaeg võimaldab ühistutel saada paremaid hinnapakkumisi hoonete rekonstrueerimiseks ning võtab töövõtjalt liigse ajalise surve ehitustööde tegemisel.

Täiendava tähtaja andmine on kooskõlas projekti reeglitega ning uue tähtaja andmisest on projekti juhtpartnerit informeeritud.