

**MAAKATASTER**  
**NÕUE** menetluses nr 17120730355

*Kuupäev 09.01.2018*

Maa-amet katastripidajana on läbi vaadanud järgmise kandeavalduse ja selle juurde kuuluvad dokumendid:

**Menetluse nr** 17120730355

**Menetluse objekt** katastritunnus ja aadressiandmed:

79501:002:0320 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Põik tn 3  
79514:023:0001 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Põik tn 5  
79514:023:0005 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Fortuuna tänav T7  
79514:023:0007 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Fortuuna tänav T5  
79514:023:0012 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Narva mnt 1  
79514:023:0020 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raatuse tn 27  
79514:023:0028 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raatuse tn 23  
79514:023:0029 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Narva mnt 7  
79514:023:0030 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raatuse tn 25  
79514:023:0037 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Narva mnt 5b  
79514:023:0038 Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raatuse tn 21  
kande sisu: Külgnevate katastriüksuste piiride muutmine  
kandeavalduse esitaja: Tartu linn, Raatuse Ärimaja OÜ, Osaühing Albatrek  
maamõõtja/KÜ moodustaja: Tenno Vaher  
kandeavalduse laekumise aeg: 07.12.2017

Dokumentide läbivaatamisel ilmneseid järgmised puudused ja asjaolud:

1. Esitatud dokumentidest selgub, et külgnevate katastriüksuste piiride muutmisel ei muudeta katastriüksuse 79514:023:0031 piiri. On teostatud KÜ piiride ülemõõtmine täpsemate andmete saamiseks. Uued andmed saab omaniku avalduse alusel katastris registreerida eraldi menetluses.  
2. Tartu Linnavalitsuse korralduses nr 913 19.09.2017 punktis 1 puudub kinnisasjade piiride muutmise menetluses osalevate katastriüksuste loetelust katastriüksus 79501:002:0320 Põik tn 3.  
3. Piiriprotokollid on maamõõtja poolt allkirjastamata ( KTKKK §20). 4. Dokumentide sakile ei ole laetud Raatuse tn 23 piiriprotokoll. Raatuse tn 23 piiriprotokollid digikonteineris on Raatuse tn 21 piiriprotokoll. 5. Raatuse tn 21 katastriüksuse mõõdistamisel on arvestamata piirilõigul 4-5 paiknev Põik tänav T1 katastriüksuse piirimärk nr 23 (KTKKK §7). 6. Fortuuna tänav T5 katastriüksuse piiriprotokollid allkirjutamise juurde ei ole kutsutud Fortuuna tn 1b ( 79514:023:0019) omanikke Arens Invest OÜ ja OÜ Kitsing ja Uittenbogaard. Tartu linn on omanik ka Fortuuna tn 1 ja Fortuuna tn 1a katastriüksustel (KTKKK §21 lg3). Alus: Vabariigi Valitsuse 23.10.2003 määrus nr 264 "Katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise kontrollimise kord" (KTKKK), Vabariigi Valitsuse 24.01.1995 määrusega nr 37 kinnitatud "Riigi maakatastri pidamise kord" (KP kord) p 34 ja p 36.

Anda kandeavalduses või selle lisatud dokumendis ilmnenuid puuduste kõrvaldamiseks või puuduva dokumendi esitamiseks aega kuni 09.02.2018. Antud tähtaja muutmiseks pöörduge katastripidaja poole.

Puuduste kõrvaldamiseni või puuduva dokumendi esitamiseni kandeavalduse läbivaatamise menetlus peatub.

*Eve Rõõmus*

*Maa-ameti Katastri registriosakonna peaspetsialist*

*[Digitaalselt allkirjastatud]*