



Roheline Hoov OÜ
egle@rohelinehoov.ee

Teie 13.08.2018
Meie 14.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu korrigeerimine

Palume korrigeerida esitatud planeeringulahendust arvestades järgnevat:

1. Täpsustada pos 2 planeeritud hoonete arv (prügimaja on ka hoone).
2. Seletuskirjas on viidatud, et võimalikud hoonestusalad on antud suuremana kui suurim lubatud ehitisealune pindala, kuid pos 2 kohta see ei kehti.
3. Põhijoonisel kajastada mõõtketid.
4. Sätestada, et soojavarustus on planeeritud kaugküttena. Maagaas on lubatud ainult tehnoloogilisel otstarbel või kütmiseks üldplaneeringus toodud erijuhtudel.
5. Olemasolevate säilivate, planeeringuala läbivate tehnovõrkude (maagaas, elekter, sademeveekanal) osas sätestada seletuskirjas nende talumise kohustus.
6. Tähistada eraldi tingmäärgiga ümbertõstetavad tehnovõrgud - näidata nende ruumivajadus.
7. Seletuskirjas ei ole käsitletud müra teemat. Täiendada.
8. DWG-failis vormistada ka pos 2 suur hoonestusala ühe kinnise kontuurina, nagu on teised hoonestusalad.
9. Planeeringu põhijoonisel puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (piirded, kaablid jms). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded" (<https://egu.ee/mkm-maarus/>)

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee