



AS VALLIKRAAVI KINNISVARA

Sõbra 54
50106 Tartu

10.07.2018 nr 9-3.2/DP-17-006

**Informatsioon Kitsas tn 8 krundi
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 78 avalikule väljapanekule Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu.

Planeeritav krunt pindalaga 937 m² paikneb Kesklinna linnaosas.

Detailplaneeringus on Kitsas tn 8 krundi kasutamise otstarbeks määratud korterelamu maa ning toetavateks otstarveteks büroohoone maa ning kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa. Ehitusõigus on antud kahele hoonetele. Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 562 m², maa-alune ehitisealune pind 750 m². Lubatud maksimaalne kõrgus on olemasoleval hoonel 70,64 m (abs) ja uuel hoonel 79.00 m (abs), sealhulgas tänaväärsel hoonemahul 68.00 m (abs).

Juurdepääs krundile on lahendatud Kitsas tänav T1 tänavamaalt - hoovialale olemasoleva juurdepääsu asukohast ning maa-alusele parkimiskorrusele krundi idapiirilt. Parkimine tuleb lahendada krundisisesele vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korterite kavandamisel tuleb ette näha üks parkimiskoht korteri kohta, äripindade puhul vastavalt standardile.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



HAI VARA OÜ

Lükati tee 6-13

12012 Tallinn

10.07.2018 nr 9-3.2/DP-17-006

**Informatsioon Kitsas tn 8 krundi
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 78 avalikule väljapanekule Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu.

Planeeritav krunt pindalaga 937 m² paikneb Kesklinna linnaosas.

Detailplaneeringus on Kitsas tn 8 krundi kasutamise otstarbeks määratud korterelamu maa ning toetavateks otstarveteks büroohoone maa ning kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa. Ehitusõigus on antud kahele hoonele. Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 562 m², maa-alune ehitisealune pind 750 m². Lubatud maksimaalne kõrgus on olemasoleval hoonel 70,64 m (abs) ja uuel hoonel 79.00 m (abs), sealhulgas tänavaäärsel hoonemahul 68.00 m (abs).

Juurdepääs krundile on lahendatud Kitsas tänav T1 tänavamaalt - hoovialale olemasoleva juurdepääsu asukohast ning maa-alusele parkimiskorrusele krundi idapiirilt. Parkimine tuleb lahendada krundisisesele vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korterite kavandamisel tuleb ette näha üks parkimiskoht korteri kohta, äripindade puhul vastavalt standardile.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



OÜ VELMARES

Vaksali 17A

50410 Tartu

10.07.2018 nr 9-3.2/DP-17-006

**Informatsioon Kitsas tn 8 krundi
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 78 avalikule väljapanekule Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu.

Planeeritav krunt pindalaga 937 m² paikneb Kesklinna linnaosas.

Detailplaneeringus on Kitsas tn 8 krundi kasutamise otstarbeks määratud korterelamu maa ning toetavateks otstarveteks büroohoone maa ning kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa. Ehitusõigus on antud kahele hoonetele. Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 562 m², maa-alune ehitisealune pind 750 m². Lubatud maksimaalne kõrgus on olemasoleval hoonel 70,64 m (abs) ja uuel hoonel 79.00 m (abs), sealhulgas tänaväärsel hoonemahul 68.00 m (abs).

Juurdepääs krundile on lahendatud Kitsas tänav T1 tänavamaalt - hoovialale olemasoleva juurdepääsu asukohast ning maa-alusele parkimiskorrusele krundi idapiirilt. Parkimine tuleb lahendada krundisiseselt vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korterite kavandamisel tuleb ette näha üks parkimiskoht korteri kohta, äripindade puhul vastavalt standardile.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



OÜ MARTEBURG

Vanemuise 21a

51014 Tartu

10.07.2018 nr 9-3.2/DP-17-006

**Informatsioon Kitsas tn 8 krundi
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 78 avalikule väljapanekule Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu.

Planeeritav krunt pindalaga 937 m² paikneb Kesklinna linnaosas.

Detailplaneeringus on Kitsas tn 8 krundi kasutamise otstarbeks määratud korterelamu maa ning toetavateks otstarveteks büroohoone maa ning kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa. Ehitusõigus on antud kahele hoonetele. Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 562 m², maa-alune ehitisealune pind 750 m². Lubatud maksimaalne kõrgus on olemasoleval hoonel 70,64 m (abs) ja uuel hoonel 79.00 m (abs), sealhulgas tänavaäärsel hoonemahul 68.00 m (abs).

Juurdepääs krundile on lahendatud Kitsas tänav T1 tänavamaalt - hoovialale olemasoleva juurdepääsu asukohast ning maa-alusele parkimiskorrusele krundi idapiirilt. Parkimine tuleb lahendada krundisisesele vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korterite kavandamisel tuleb ette näha üks parkimiskoht korteri kohta, äripindade puhul vastavalt standardile.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Eesti Looduseuurijate Selts Eesti
Teaduste Akadeemia juures
W. Struve 2
Tartu

10.07.2018 nr 9-3.2/DP-17-006

**Informatsioon Kitsas tn 8 krundi
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 78 avalikule väljapanekule Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu.

Planeeritav krunt pindalaga 937 m² paikneb Kesklinna linnaosas.

Detailplaneeringus on Kitsas tn 8 krundi kasutamise otstarbeks määratud korterelamu maa ning toetavateks otstarveteks büroohoone maa ning kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa. Ehitusõigus on antud kahele hoonetele. Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 562 m², maa-alune ehitisealune pind 750 m². Lubatud maksimaalne kõrgus on olemasoleval hoonel 70,64 m (abs) ja uuel hoonel 79.00 m (abs), sealhulgas tänaväärsel hoonemahul 68.00 m (abs).

Juurdepääs krundile on lahendatud Kitsas tänav T1 tänavamaalt - hoovialale olemasoleva juurdepääsu asukohast ning maa-alusele parkimiskorrusele krundi idapiirilt. Parkimine tuleb lahendada krundisiselt vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korterite kavandamisel tuleb ette näha üks parkimiskoht korteri kohta, äripindade puhul vastavalt standardile.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



Korporatsioon Filiae Patriae

W. Struve 4

51003 Tartu

10.07.2018 nr 9-3.2/DP-17-006

**Informatsioon Kitsas tn 8 krundi
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 28.06.2018. a otsusega nr 78 avalikule väljapanekule Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu.

Planeeritav krunt pindalaga 937 m² paikneb Kesklinna linnaosas.

Detailplaneeringus on Kitsas tn 8 krundi kasutamise otstarbeks määratud korterelamu maa ning toetavateks otstarveteks büroohoone maa ning kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa. Ehitusõigus on antud kahele hoonetele. Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 562 m², maa-alune ehitisealune pind 750 m². Lubatud maksimaalne kõrgus on olemasoleval hoonel 70,64 m (abs) ja uuel hoonel 79.00 m (abs), sealhulgas tänavaäärsel hoonemahul 68.00 m (abs).

Juurdepääs krundile on lahendatud Kitsas tänav T1 tänavamaalt - hoovialale olemasoleva juurdepääsu asukohast ning maa-alusele parkimiskorrusele krundi idapiirilt. Parkimine tuleb lahendada krundisiseselt vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korterite kavandamisel tuleb ette näha üks parkimiskoht korteri kohta, äripindade puhul vastavalt standardile.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07-14.08.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja-linnainsener osakonnajuhataja ülesannetes

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee