



AS VALLIKRAAVI KINNISVARA

Sõbra 54
50106 Tartu

20.12.2017 nr 9-3.2/DP-17-006

**Kutse Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 12.12.2017. a korraldusega nr 1289 avalikule arutelule Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav krunt pindalaga 937 m² paikneb Kesklinna linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on krundi kasutamise juhtotstarbeks kavandatud korterelamu maa ja toetavateks otstarveteks büroohoone maa ja kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa. Ehitusõigus on antud olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks olemasolevas mahus ja 3-6korruselise korterelamu-ärihoone püstitamiseks.

Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 562 m². Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on kolmekorruselisel hoonemahul 68.00 m ja kuuekorruselisel hoonemahul 79.00 m (abs). Juurdepääs krundile on lahendatud Kitsas tänav T1 tänavamaalt, hoovialale olemasoleva juurdepääsu asukohast ning maa-alusele parkimiskorrusele krundi idapiirilt (Vanemuise tn 15 parkla poole suunduvalt tänavamaalt). Parkimine tuleb lahendada krundisisiselt, vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korteritele tuleb ette näha üks parkimiskoht korteri kohta.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 10.01.2018. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 võimalusest avaldada Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, eeldame, et detailplaneeringu kohta ei soovita arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



HAI VARA OÜ

Lükati tee 6-13

12012 Tallinn

20.12.2017 nr 9-3.2/DP-17-006

**Kutse Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 12.12.2017. a korraldusega nr 1289 avalikule arutelule Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav krunt pindalaga 937 m² paikneb Kesklinna linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on krundi kasutamise juhtotstarbeks kavandatud korterelamu maa ja toetavateks otstarveteks büroohoone maa ja kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa. Ehitusõigus on antud olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks olemasolevas mahus ja 3-6korruselise korterelamu-ärihoone püstitamiseks.

Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 562 m². Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on kolmekorruselisel hoonemahul 68.00 m ja kuuekorruselisel hoonemahul 79.00 m (abs). Juurdepääs krundile on lahendatud Kitsas tänav T1 tänavamaalt, hoovialale olemasoleva juurdepääsu asukohast ning maa-alusele parkimiskorrusele krundi idapiirilt (Vanemuise tn 15 parkla poole suunduvalt tänavamaalt). Parkimine tuleb lahendada krundisisiselt, vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korteritele tuleb ette näha üks parkimiskoht korteri kohta.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 10.01.2018. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 võimalusest avaldada Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, eeldame, et detailplaneeringu kohta ei soovita arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



OÜ VELMARES

Vaksali 17a
50410 Tartu

20.12.2017 nr 9-3.2/DP-17-006

**Kutse Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 12.12.2017. a korraldusega nr 1289 avalikule arutelule Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav krunt pindalaga 937 m² paikneb Kesklinna linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on krundi kasutamise juhtotstarbeks kavandatud korterelamu maa ja toetavateks otstarveteks büroohoone maa ja kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa. Ehitusõigus on antud olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks olemasolevas mahus ja 3-6korruselise korterelamu-ärihoone püstitamiseks.

Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 562 m². Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on kolmekorruselisel hoonemahul 68.00 m ja kuuekorruselisel hoonemahul 79.00 m (abs). Juurdepääs krundile on lahendatud Kitsas tänav T1 tänavamaalt, hoovialale olemasoleva juurdepääsu asukohast ning maa-alusele parkimiskorrusele krundi idapiirilt (Vanemuise tn 15 parkla poole suunduvalt tänavamaalt). Parkimine tuleb lahendada krundisiselt, vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korteritele tuleb ette näha üks parkimiskoht korteri kohta.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 10.01.2018. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 võimalusest avaldada Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, eeldame, et detailplaneeringu kohta ei soovita arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



OÜ MARTEBURG

Vanemuise 21a

51014 Tartu

20.12.2017 nr 9-3.2/DP-17-006

**Kutse Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 12.12.2017. a korraldusega nr 1289 avalikule arutelule Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav krunt pindalaga 937 m² paikneb Kesklinna linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on krundi kasutamise juhtotstarbeks kavandatud korterelamu maa ja toetavateks otstarveteks büroohoone maa ja kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa. Ehitusõigus on antud olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks olemasolevas mahus ja 3-6korruselise korterelamu-ärihoone püstitamiseks.

Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 562 m². Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on kolmekorruselisel hoonemahul 68.00 m ja kuuekorruselisel hoonemahul 79.00 m (abs). Juurdepääs krundile on lahendatud Kitsas tänav T1 tänavamaalt, hoovialale olemasoleva juurdepääsu asukohast ning maa-alusele parkimiskorrusele krundi idapiirilt (Vanemuise tn 15 parkla poole suunduvalt tänavamaalt). Parkimine tuleb lahendada krundisisiselt, vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korteritele tuleb ette näha üks parkimiskoht korteri kohta.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 10.01.2018. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 võimalusest avaldada Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, eeldame, et detailplaneeringu kohta ei soovita arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



Eesti Looduseuurijate Selts Eesti
Teaduste Akadeemia juures
W. Struve 2
51003 Tartu

20.12.2017 nr 9-3.2/DP-17-006

**Kutse Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 12.12.2017. a korraldusega nr 1289 avalikule arutelule Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav krunt pindalaga 937 m² paikneb Kesklinna linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on krundi kasutamise juhtotstarbeks kavandatud korterelamu maa ja toetavateks otstarveteks büroohoone maa ja kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa. Ehitusõigus on antud olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks olemasolevas mahus ja 3-6korruselise korterelamu-ärihoone püstitamiseks.

Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 562 m². Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on kolmekorruselisel hoonemahul 68.00 m ja kuuekorruselisel hoonemahul 79.00 m (abs). Juurdepääs krundile on lahendatud Kitsas tänav T1 tänavamaalt, hoovialale olemasoleva juurdepääsu asukohast ning maa-alusele parkimiskorrusele krundi idapiirilt (Vanemuise tn 15 parkla poole suunduvalt tänavamaalt). Parkimine tuleb lahendada krundisisiselt, vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korteritele tuleb ette näha üks parkimiskoht korteri kohta.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 10.01.2018. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 võimalusest avaldada Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, eeldame, et detailplaneeringu kohta ei soovita arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



KORPORATSIOON FILIAE PATRIAE

20.12.2017 nr 9-3.2/DP-17-006

W. Struve 4
51003 Tartu

**Kutse Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 12.12.2017. a korraldusega nr 1289 avalikule arutelule Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav krunt pindalaga 937 m² paikneb Kesklinna linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on krundi kasutamise juhtotstarbeks kavandatud korterelamu maa ja toetavateks otstarveteks büroohoone maa ja kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa. Ehitusõigus on antud olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks olemasolevas mahus ja 3-6korruselise korterelamu-ärihoone püstitamiseks.

Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 562 m². Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on kolmekorruselisel hoonemahul 68.00 m ja kuuekorruselisel hoonemahul 79.00 m (abs). Juurdepääs krundile on lahendatud Kitsas tänav T1 tänavamaalt, hoovialale olemasoleva juurdepääsu asukohast ning maa-alusele parkimiskorrusele krundi idapiirilt (Vanemuise tn 15 parkla poole suunduvalt tänavamaalt). Parkimine tuleb lahendada krundisisiselt, vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Korteritele tuleb ette näha üks parkimiskoht korteri kohta.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 10.01.2018. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 võimalusest avaldada Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, eeldame, et detailplaneeringu kohta ei soovita arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee