



13.10.2017 nr 9-3.2/DP-12-029

**Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringu  
kehtestamine**

Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg-le 1 ja planeerimisseaduse § 25 lg-le 7 anname teada, et Tartu Linnavolikogu kehtestas 12.10.2017. a otsusega nr 502 nimetatud detailplaneeringu.

Kokku on kavandatud 29 krunti: 1 korterelamu krunt, 24 ühepereelamu krunti ja 4 transpordimaa krunti. Planeeritud üksikelamu kruntide suurim lubatud ehitisealune pind on 150-200 m<sup>2</sup>, kavandatud üksikelamute absoluutkõrgus jääb vahemikku 59,0-60,5 m (sõltub maapinna absoluutkõrgusest). Kortelamu krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 350 m<sup>2</sup> ja hoone suurim lubatud absoluutkõrgus 61,5 m.

Planeeritud kruntidel peab haljasala moodustama vähemalt 40% ja kõrghaljastus 10% krundi pindalast. Planeeringuala põhjapoolne osa on liigniiske, detailplaneeringu algatamise hetkel läbis seda kraav, võttes vastu nii ida- kui ka põhjapoolsetelt aladelt pealevalguva sademevee ning juhtides selle edasi läänesuunda, Jaamamõisa linnaosa elamupiirkonna hoonestamata maa-alal asuvasse lahtisesse veejuhtmesse. Kuna Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala planeeringuala puhul on tegemist väikese osaga kogu valgalast, puudutavad liigniiskuse ja sademevee ärajuhtimisega seotud probleemid kogu piirkonda laiemalt. Maakasutuse optimeerimiseks ning korrapärase krundistruktuuri planeerimiseks tuleb kraav tõsta ümber planeeringuala põhjapiirile.

Parkimine lahendatakse krundisisesele vastavalt normidele, lähtudes Eesti Standardist EVS 843: 2016 "Linnatänavad". Planeeringualale kavandatud uued tänavad ühendatakse ida poolt Rõõmu teega, lõunast Oksa tänavaga ning põhjast ja läänest Jaamamõisa linnaosa elamupiirkonnas varem planeeritud teekoridoriga.

Planeeringuga on ette nähtud Rõõmu tee laiendamine, mis võimaldab rajada nõuetekohase tänavakoridori sõidutee, kergliiklustee ja puude alleega.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee