



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

26.06.2017 nr 9-3.2/DP-13-006

Järelepärimine (Ihaste tee 2c)

Olete esitanud järelepärimise Ihaste tee 2c maaüksuse osas. Soovite teada, kas Tartu maakonnas Tartu linnas asuval piiriettepaneku tunnusega AT1412010002 (Ihaste tee 2c) maaüksusel paikneb tehnovõrke ja –rajatisi või muid kinnisasja vaba kasutamist takistavaid objekte, mida ei ole kantud Tartu piirkonna geomõõdistuste infosüsteemi. Palute teada anda, kas kinnisasjal paikneb hooneid, rajatisi või muid maaüksust vaba kasutamist takistavaid objekte, mis võivad osutuda oluliseks maaüksuse müümisel ning kas esineb täiendavaid asjaolusid, millest peate vajalikuks informeerida võimalikke ostmisest huvitatud isikuid.

Anname teada, et Ihaste tee 2c maaüksuse osas on koostamisel Ihaste tee 2b krundi ja lähiala detailplaneering, mille avalik väljapanek toimub 3.-17. juulil 2017. Planeeringuga on Ihaste tee 2c maaüksusele ette nähtud 7 hoonetusala kuni 6-korruselise liigendatud hoonestusega - osalise äripinnaga korterelamud ning sademevee kraav ja drenaažitorustik.

Juhime teie tähelepanu asjaolule, et Maa-amet on nimetatud detailplaneeringust huvitatud isik, kellega linn on sõlminud detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise lepingu nr 21.3-5/1188.

Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud AS-i Kobras 2015. a veebruaris koostatud tööd nr 2015-010 (Ihaste tee 2b krundi ja lähiala geodeetiline mõõdistus). Töö on registreeritud Tartu piirkonna geomõõdistuste infosüsteemis Geoarhiivis ning Maa-ameti jaoks allalaetav. Linnavalitsusel puuduvad andmed võimalike tehnovõrkude ja -rajatiste kohta, mida pole registreeritud maakatastris kitsendusi põhjustavate objektidena ega kajastu detailplaneeringu alusplaanil, teistes Geoarhiivis registreeritud töödes ning geoarhiivi andmebaasi väljavõtetes.

Linnavalitsusel puuduvad andmed täiendavate võõrandamist takistada võivate asjaolude kohta.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee