



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a
15172 TALLINN

05.04.2017 nr 9-3.2/DP-12-029

**Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamiseks esitamine**

Esitame kooskõlastamiseks Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringu. Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg-le 1 ja planeerimisseaduse § 17 lg 2 p-le 3 kooskõlastab planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus planeeringu enne vastuvõtmist asjaomase riigiasutusega, kui planeeritaval maa-alal asub loodusobjekti kaitsevöönd.

Planeeringuala asub Tartu linnas Jaamamõisa linnaosas ning hõlmab krunte: Rõõmu tee 10, Rõõmu tee 10d, Rõõmu tee 10e, Rõõmu tee 10f, Rõõmu tee 10g, Rõõmu tee 10h, Oksa tn 12, Oksa tn 14 ning osaliselt Rõõmu tee T5, Käbi tänav T1 ja Rõõmu tee 18a. Detailplaneeringu ala kogusuuruseks on koos planeeringualasse hõlmatud tänavate maa-aladega ca 3 ha. Planeeringuga on kavandatud kokku 28 krunti – 1 korterelamu krunt, 24 ühepereelamu krunti ning 3 transpordimaa krunti.

Planeeringu koostamise käigus planeeringuala lähielanikult saadud informatsiooni kohaselt kasvavad Rõõmu tee äärses kraavis ja selle kaldal III kategooria kaitsealused käpalised. Keskkonnaregistri andmetel ei ole antud maa-ala kaitsealuse liigi leiukohana registreeritud. Taimede leviku ulatuse määramiseks on 2016. a juunis viidud Keskkonnaameti poolt läbi kaitsealuste taimede kaardistamine, mille tulemused on kantud skeemile. Kaardistamise tulemuste põhjal kasvab Rõõmu tee äärses kraavis kahkjaspunane sõrmkäpp, mille kasvukohana tuleb säilitada vähemalt pool määratud kasvukohast ehk ligikaudu pool Rõõmu tee äärsest kraavist (3 m mõlemale poole kraavi telge). Kaitsealuste käpaliste kaardistatud kasvukoht ning säilitatav kasvukoht on kantud põhijoonisele ning lähipiirkonna funktsionaalsete ja linnaehituslik seoste joonisele.

Detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 27.06.2013. a otsusega nr 497. Linnavalitsus küsis detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkuse üle otsustamiseks seisukohta Keskkonnaametilt. Keskkonnaameti 11.06.2013. a kirjaga esitatud seisukoht on, et lähtudes teadaolevast infost ei kaasne kavandatava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vältimatult vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

