



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a
15172 TALLINN

12.04.2017 nr 9-3.2/DP-13-006

**Ihaste tee 2b krundi ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamiseks esitamine**

Esitame kooskõlastamiseks Ihaste tee 2b krundi ja lähiala detailplaneeringu. Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 kooskõlastab planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus planeeringu enne vastuvõtmist asjaomase riigiasutusega, kui planeeritaval maa-alal asub loodusobjekti kaitsevöönd.

Planeeringuala suurusega ca 8,5 ha asub Annelinna linnaosas. Planeeringualal asuvad vastavalt EELIS'e infole III kaitsekategooria taime ahtalehise ängelheina kasvukohad ning ala põhjapiiril projekteeritakse uut looduskaitseala.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta I kaitsekategooria liikide kaitseks projekteeritava püsielupaiga piiri. Kavandatud on kolme korterelamumaa ja ühe transpordimaa krundi moodustamine. Elamumaadele planeeritakse 11 hoonestusala kuni 6-korruselise liigendatud hoonestusega, suurima lubatud ehitisealuse pinnaga kokku 11 750 m². Kruntide kasutamise sihtotstarve on 90% korterelamumaa ja 10% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa.

Emajõe maksimaalset veetaset arvestades on planeeritud hoonestusaladel vajalik maapinna tõstmine absoluutkõrgusele 33.5–34,0 m.

Planeeringuga nähakse ette Kabina maaparanduse eesvoolu ümbertõstmine Ihaste põik tänava põhjaküljelt planeeringuala põhjaossa krundile positsioon 2 ning kruntide positsioon 1 ja positsioon 4 põhja- ja idaküljele. Nimetatud eesvool, kuhu praeguses situatsioonis juhitakse suures osas piirkonna sademevesi, eemaldatakse maaparandussüsteemide registrist ning nimetatakse ümber sademeveekraaviks.

Detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 11.11.2014. a korraldusega nr 1178. Linnavalitsus küsis algatamise eelselt detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkuse üle otsustamiseks seisukohta Keskkonnaametilt. Keskkonnaameti 13.09.2013 kirjaga nr JT 6-8/13/20480-2 esitatud seisukoht oli, et lähtudes teadaolevast infost ei kaasne nende hinnangul tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik ning keskkonnatingimustega ja liikide kaitsega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

