



Tabel 6. Maakasutuse bilansi tabel

PLANEERINGUEELNE			PLANEERINGUJÄRGNE			
Katastri-üksuse nimetus	Katastri-üksuse pindala (m²)*	Katastri-üksuse sihtotstarve	Krundi nimetus	Krundi pindala (m²)	Krundi hoonestusala	Krundi kasutamise sihtotstarve**
Reformimata riigimaa (Maa-amet)	41 600		1	11 718 m²	I-II	EK 90-100% AK 0-10%
					III	EK AK*** UL***
			2****	6 954 m²	-	EK 90-100% AK 0-10%
			4	22 928 m²	I-IV	EK 85-95% AK 0-10% OE - 5%
Ihaste tee 2b (79516-038:0039)	12 945 m²	Üldkasutatav maa 100%	3	12 945 m²	I-IV	EK 90-100% AK 0-10%
KOKKU	54 545 m²	-	KOKKU	54 545 m²	-	-

* - Katastriüksuse pindala on antud geodeetilise mõõdistuse alusel, mis erineb Maa-ameti andmetest.
** - Planeeringujärgsete krundide kasutamise sihtotstarvete määramisel on aluseks võetud sisetähtsusega teatmik „Krundi kasutamise sihtotstarbe leppemärgid“: EK – korterelamu maa, AK – kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, UL – haridus- ja lasteasutuste maa, OE – elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa.
*** - Krundi positsioonil 1 hoonestusala III tuleb hoonestusala korraldada avalikkusele suunatud teenindusfunktsioon, sh haridus- ja lasteasutuste maa ja/või teenindushoone maa lastehoiuteenuse pakumiseks.
**** - Krundi positsioon 2 on lubatud hiljem liita krundiga positsioon 3 või positsioon 4.

Tööversioon seisuga 30.03.2017

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir (ala ca 8,5 ha)
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- III kaitsekategooria talme püselupaiga piir
- Projekteeritav kaitseala/ püselupaiga piir
- Projekteeritava kaitseala piiri muutmise ettepanek
- Olemasolev geodeetilise märgi kaitsevöönd

- Korterelamu maa
- Planeeritud tehnovõrgu servituudi ettepanek
- Planeeritud hoone
- Planeeritud juurdepääs

0 10 20 50 100 m

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (litsents 762 MA, 03.02.2017) poolt koostatud geodeetilist mõõdistust mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2015-010), mõõdistatud 17.12.2014-02.02.2015.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 1 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Looduskaitse objektid on kajastatud EELIS (Eesti Looduse Infosüsteemi: andmed seisuga 23.05.2015) planeeringualast väljaspool asuvad objektid Maa-ameti kaardiserveri ortofoto ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
- Joonisele on märgitud planeeritud krundide planeeringujärgsed krundide peamised kasutamise sihtotstarbed. Detailsem informatsioon on välja toodud tabelis 6.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Töö tellija		MAA-AMET, AVAARE KINNISVARA OÜ				
Töö nimetus		IHASTE TEE 2B KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus		MAAKASUTUS JA KITSENDUSED				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk	
30.03.2017	6	8	1:1000	2015-015	-	