



OÜ ARTES TERRAE
Puiestee 78
51008 TARTU

Teie 27.06.2016
Meie 25.07.2016 nr 9-3.2/DP-12-021

**Kalda tee 1c ja Ihaste tee 3 kruntide
detailplaneering**

Olete esitanud planeeringu, mida palume korrigeerida alljärgnevalt:

1. Ehitusalune pindala defineerida seletuskirjas või asendada mõistega ehitisealune pind.
2. Määratud ehitusõiguse alusel on võimalik rajada 5.-7. korrus äriotstarbega täismahus. Kaaluda maksimaalse mahu määramist 5.-7. korrusele sõltumata otstarbest.
3. Tõsta põhijoonisele märkus, et parkimise otstarbega hooneosa kõrgus on lubatud kuni 4 korrust.
4. Mitte kajastada korterite arvu. Arvestada tuleb põhimõttega 70 m² krundi pinda korteri kohta.
5. Sätestada, et igale korterile tuleb projekteerida üks panipaik, mis on hea juurdepääsetavusega õuest ja mis võimaldab mugavat lapsevankrite ja jalgrataste hoidmist.
6. Kalda tee 1c krundil asuvad täna avalikud pakendikonteinerid, esitatud põhijoonisel neile kohta ei ole. Planeeringus näha ette asukoht avalikule pakendikogumispunktile, arvestades süvamahutite paigaldamise võimalusega. Näidata ka Pos 2 jäätmekäitluse lahendus.
7. Välisvalgustus planeerida (joonisele kanda kaabelliini asukoht) kogu Ihaste tee 1 ja Pos 1 ning Pos 2 vahelise tee ulatuses.
8. Sõpruse pst ja Ihaste tee vahelise ühendustäna osas fikseerida, et tänavavalgustus lahendada ühtlaselt kogu täna ulatuses, kasutades olemasolevate valgustite ja mastidega samu tooteid. Vajadusel tõsta ümber olemasolevad valgustimastid ja paigaldada uued ühenduskaablid.
9. Tänavaalused trassid kavandada rööpselt või risti täna teljega. Korrigeerida tehnoorkude joonist Pos 2 sissepääsu juures. Seletuskirjas sätestada võimalus projekteerimisel rajatiste asukohta täpsustada.
10. Vältida dgn-failis *complex shape* stiili.
11. Planeeringu elluviimise peatükki tuleb korrigeerida, lähtudes planeerimisseaduse § 131 sõnastusest ja täpsustades planeeringu elluviimisega kaasnevaid kohustusi. Planeeringu kehtestamise eelselt tuleb sõlmida planeeringu elluviimise ja maa võõrandamise võimalusi tagavad kokkulepped.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener
osakonna juhataja asetäitja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

