



OÜ Avaare Kinnisvara  
info@avaare.ee

Teie 16.05.2016  
Meie 02.06.2016 nr 9-3.2/DP-13-006

**Ihaste tee 2b krundi ja lähiala detailplaneeringu  
eskiislahenduse korrigeerimise vajadus**

Olete esitanud planeeringu, mida palume korrigeerida alljärgnevalt:

1. Planeeringuga sätestada, et positsioonil 1 III hoonestusalas tuleb hoone esimese korruse ulatuses kavandada avalikkusele suunatud teenindusfunktsioon.
2. Ehitusõiguse tabelis toodud hoonete/hoone osade suurim lubatud arv ei vasta joonisel toodule. Parandada.
3. Hoonete/hoone osade liigendatuse kajastamisel kasutada sõna "osakaal" mitte "täisehitusprotsent". Vajalik on kajastada erinevate hooneosade osakaal hoonestusalal mitte krundil.
4. Ühekorruselise parkimisrajatise katus määrata haljastatavaks.
5. Hoonestusalas markeerida suurim lubatud ehitisealune pind. Hoonestusalad siduda mõõtkettidega.
6. Planeeringuga kavandatakse Kabina eesvoolu ümbertõstmine, lahenduse koostamisel arvestada ja esitada planeeringualale jäävad veekaitsevööndist tulenevad kitsendused, sh kaaluda võimalust linna tänava veekaitsevööndist välja arvamiseks.
7. Planeeritud krunte läbivad kraavid, positsioonile 3 on kavandatud veekogu. Vesi tuleb kusagilt ja läheb kusagile, tagatud peab olema vaba vee liikumine. Planeeringuga sätestada kohustused, kitsendused, hooldus jm.
8. Alal asuvad kaitsealused taimed, ettepanek on tehtud püsielupaiga piiride muutmiseks. Kajastada seletuskirjas nimetatud muutmise alused ja põhimõtted (leevendavad meetmed, võimalused). Joonis ja seletuskiri ei ole kooskõlas — joonisel on juba lahendatud püsielupaiga piirid; taimed ehituse all ei säili, seletuskirjas vastav info puudub.
9. Planeeringu eskiislahenduse koostamisel teha koostööd ja võtta seisukohad Põllumajandusametilt ja Keskkonnaametilt, kuna kavandatakse maaparandussüsteemi eesvoolu ümbertõstmist ja püsielupaiga piiride korrigeerimist.
10. Planeeringu edasisel koostamisel näidata mänguväljakute asukohad ja kirjeldada jäätmekäitluse korraldust (näiteks kavandada jäätmemajad).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

