



**Tartu Ülikool**  
**Ülikooli 18**  
**50090 TARTU**

21.03.2016 nr 9-3.2/DP-12-008

### **Vanemuise tn 21 krundi detailplaneering**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 17.03.2016. a otsusega nr 319 avalikule väljapanekule Vanemuise tn 21 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on määratud krundi kasutamise sihtotstarbeks büroohoone ja teenindusettevõtete maa ning korterelamumaa. Olemasoleva hoone ehitusõigus ei muutu, esimese korruse Vanemuise ja Akadeemia tänava poolses osas nähakse ette avalikkusele suunatud kaubandus- ja teenindusasutuse ruumid. Kavandatava hoone laienduse suurim lubatud ehitusalune pindala on 600 m<sup>2</sup>, suurim lubatud absoluutkõrgus on sama olemasoleva hoonega, s.o 75.35. Juurdepääs krundile on Akadeemia tänavalt. Parkimine on lahendatud krundisisiselt, mille tarbeks on parkimiskohad planeeritud soklikorrusele.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 05.—19.04.2016. a Tartu infokeskuses raekojas.

Lisaks on materjalidega võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Kohalik võim > Planeeringud > Planeeringute nimekiri > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)