

Saatja: "Mart Hiob" <mart@artes.ee>
Kuupäev: 07.08.2013 18:29:12
Kellele: <lpmko@raad.tartu.ee>, <aire.priks@raad.tartu.ee>
cc: <info@supilinn.ee>
Teema: Selleri 1 detailplaneering

Tere!

Saadan ettepanekud Selleri tn 1 detailplaneeringu lahendusele, mille Supilinna Selts esitas juba möödunud aastal otse planeeringu koostajale. Palun nende ettepanekutega ning Supilinna uue teemaplaneeringu koostamise käigus kokkulepituga arvestada detailplaneeringu edasisel koostamisel.

Samuti tahaksin täiendavalt märkida:

1. Krundi pinna tõstmine ja tugimüüride rajamine naaberkruntide piiridele toob suure tõenäosusega kaasa pinnasevee kogunemise naaberkruntidele (nii vahetute naabrite kui ka kaugemate). Selline lahendus ilma pinnasevee ärajuhtimise nõudeta kahjustaks oluliselt naaberkruntide kasutamise võimalusi ja heaolu ning võivad kahjustada ka ehituskonstruksioone. Selline lahendus ei ole Supilinnas mõistlik.
2. Lk 3 (ptk 2.1) esitatud väide, et Supilinna tihendamine on igati õigustatud ei ole õige, sest vastuvõetud uue Supilinna teemaplaneeringu eskiis püüab tihendamist piirata. See lause tuleks eemaldada. Tihendamisega kaasneb väärtusliku linnakeskkonna kadumise oht, mille vältimiseks ongi koostamisel uus teemaplaneering.
3. Samas kohas järgmises lõigus viidatakse Supilinna üldplaneeringus sätestatule justkui kehtivale dokumendile. Samas on Kartuli-Oa-Kauna-Emajõe kvartalile kehtestatud hiljem detailplaneering, mis muudab üldplaneeringu lahendust. Seepärast ei peaks siin üldplaneeringule viitama. Samuti on heakskiidetud Supilinna teemaplaneeringu eskiis ning lahendatud eskiisi avalikul väljapanekul esitatud vastuväited. Õige oleks viidata tänapäevasele piirkonna lahendussoovile ehk uue teemaplaneeringu eskiisile, mitte enam kui 10-aastasele üldplaneeringule, mille põhimõtted on vananenud ning muudetud kehtetuks 2005. aastal kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga.

Mina ise neljapäevasele arutelule kohale tulla ei saa, kuid loodan rohkelt osavõttu.



[Mart Hiob](#) Kino OÜle 120508 (Selleri 1 DP).pdf

#