



Maa-amet  
planeeringud@maaamet.ee

04.04.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala  
detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13. märtsi 2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimaht ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Kehtestatud detailplaneeringu saadame läbi failivahetuskeskkonna:

<https://www.tartu.ee/pilv/s/MRAOcJ7QbMgbneG>

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee