



Hea planeeringuprotsessis osaleja

22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala
detailplaneering**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimäht ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-022) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-022>).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee