



HENNARSON OÜ

Tehnika 24

48103 Põltsamaa

22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate
vahelise ala detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimäht ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Kehtestatud detailplaneeringud) või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III k, ruum 317).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



MAARJAMÜNT OÜ

Võru 47e
50111 Tartu

22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate
vahelise ala detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimäht ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Kehtestatud detailplaneeringud) või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III k, ruum 317).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



OÜ GREMTEH
F. R. Kreutzwaldi 62-100
65610 Võru

22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate
vahelise ala detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimäht ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Kehtestatud detailplaneeringud) või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III k, ruum 317).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



OÜ AVAARE KINNISVARA

Riia 4
51004 Tartu

22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate
vahelise ala detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimäht ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Kehtestatud detailplaneeringud) või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III k, ruum 317).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



OÜ KEVIN
J. Kuperjanovi 18a-5
50104 Tartu

22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate
vahelise ala detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimuht ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Kehtestatud detailplaneeringud) või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III k, ruum 317).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

OÜ Pähkli
Kakumetsa küla
Luunja vald
62203 Tartu maakond

22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate
vahelise ala detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimuht ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Kehtestatud detailplaneeringud) või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III k, ruum 317).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



OÜ PIIBELEHT ARENDUS

Võru 47e
50111 Tartu

22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate
vahelise ala detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimäht ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Kehtestatud detailplaneeringud) või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III k, ruum 317).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

OÜ Albatrek
Kannistiku tee 24
Lemmatsi küla
61704 Tartu maakond

22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate
vahelise ala detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimahd ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Kehtestatud detailplaneeringud) või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III k, ruum 317).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



TARTU VANAUSULISTE KOGUDUS
Põik 10
50603 Tartu

22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate
vahelise ala detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimäht ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Kehtestatud detailplaneeringud) või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III k, ruum 317).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



TARTU ÜLIKOOL

Ülikooli 18

50090 Tartu

22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate
vahelise ala detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimahd ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Kehtestatud detailplaneeringud) või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III k, ruum 317).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



RAATUSE ÄRIMAJA OÜ

22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

Poldri 3

Ülenurme alevik

61714 Tartu maakond

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate
vahelise ala detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimäht ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Kehtestatud detailplaneeringud) või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III k, ruum 317).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



KÜ RAATUSE 47

Raatuse 47-6

50603 Tartu

22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate
vahelise ala detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimahd ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Kehtestatud detailplaneeringud) või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III k, ruum 317).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee