



22.03.2018 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate  
vahelise ala detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.03.2018. a korraldusega nr 238 Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb I korrusele kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ruumid. Raatuse tn 37 ja Raatuse tn 41 ajalooliste tellishoonete puhul tuleb säilitada hoonete põhimahd ja arhitektuurne üldilme olemasolevas asukohas. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Planeeringu elluviimine loob juurde elamupindasid ja toetab Raatuse tänava kujunemist äritänavaks.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Kehtestatud detailplaneeringud) või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis (Raekoja plats 3, III k, ruum 317).

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)