



**57 Kü Kivi 55**

Kivi 59-3

51009 Tartu

19.02.2018 nr 9-3.2/DP-05-016

**Informatsioon Kivi 67a krundi ja lähiala  
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 15.02.2018. a otsusega nr 33 avalikule väljapanekule Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 2200 m<sup>2</sup> asub Ülejõe linnaosas.

Planeeringuga on alale kavandatud kaks krundi (Kivi tn 65a ja POS 1), mille kasutamise sihtotstarve on elamumaa. Mõlemale krundile on määratud ehitusõigus ühe põhihoone ja ühe abihoone ehitamiseks. Hoonete suurim ehitusalune pindala on Kivi tn 65a krundil 200 m<sup>2</sup> (sh abihoone kuni 25 m<sup>2</sup>) ja POS 1 krundil 240 m<sup>2</sup> (sh abihoone kuni 40 m<sup>2</sup>). Põhihoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 44.50 m, abihoonetel 38.00 m. Juurdepääs kruntidele on planeeritud Kivi tänav T53 umbteelt. POS 1 krundile tagatakse juurdepääs servituudiga üle Kivi tn 65a krundi. Parkimine lahendatakse krundisisest arvestusega üks autode parkimiskoht korteri kohta ja iga kümne parkimiskoha kohta üks lisa auto parkimiskoht.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.-20.03.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



**OÜ KIVI VARAHALDUS**

Riia 130  
51014 Tartu

19.02.2018 nr 9-3.2/DP-05-016

**Informatsioon Kivi 67a krundi ja lähiala  
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 15.02.2018. a otsusega nr 33 avalikule väljapanekule Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 2200 m<sup>2</sup> asub Ülejõe linnaosas.

Planeeringuga on alale kavandatud kaks krundi (Kivi tn 65a ja POS 1), mille kasutamise sihtotstarve on elamumaa. Mõlemale krundile on määratud ehitusõigus ühe põhihoone ja ühe abihoone ehitamiseks. Hoonete suurim ehitusalune pindala on Kivi tn 65a krundil 200 m<sup>2</sup> (sh abihoone kuni 25 m<sup>2</sup>) ja POS 1 krundil 240 m<sup>2</sup> (sh abihoone kuni 40 m<sup>2</sup>). Põhihoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 44.50 m, abihoonetel 38.00 m. Juurdepääs kruntidele on planeeritud Kivi tänav T53 umbteelt. POS 1 krundile tagatakse juurdepääs servituudiga üle Kivi tn 65a krundi. Parkimine lahendatakse krundisisest arvestusega üks autode parkimiskoht korteri kohta ja iga kümne parkimiskoha kohta üks lisa auto parkimiskoht.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.-20.03.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



**KÜ KIVI 65**

Kivi 65-1A

51009 Tartu

19.02.2018 nr 9-3.2/DP-05-016

**Informatsioon Kivi 67a krundi ja lähiala  
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 15.02.2018. a otsusega nr 33 avalikule väljapanekule Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 2200 m<sup>2</sup> asub Ülejõe linnaosas.

Planeeringuga on alale kavandatud kaks krundi (Kivi tn 65a ja POS 1), mille kasutamise sihtotstarve on elamumaa. Mõlemale krundile on määratud ehitusõigus ühe põhihoone ja ühe abihoone ehitamiseks. Hoonete suurim ehitusalune pindala on Kivi tn 65a krundil 200 m<sup>2</sup> (sh abihoone kuni 25 m<sup>2</sup>) ja POS 1 krundil 240 m<sup>2</sup> (sh abihoone kuni 40 m<sup>2</sup>). Põhihoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 44.50 m, abihoonetel 38.00 m. Juurdepääs kruntidele on planeeritud Kivi tänav T53 umbteelt. POS 1 krundile tagatakse juurdepääs servituudiga üle Kivi tn 65a krundi. Parkimine lahendatakse krundisisest arvestusega üks autode parkimiskoht korteri kohta ja iga kümne parkimiskoha kohta üks lisa auto parkimiskoht.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.-20.03.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



**24 Holding OÜ**  
Väike-Turu 5-81  
51013 Tartu

19.02.2018 nr 9-3.2/DP-05-016

**Informatsioon Kivi 67a krundi ja lähiala  
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 15.02.2018. a otsusega nr 33 avalikule väljapanekule Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 2200 m<sup>2</sup> asub Ülejõe linnaosas.

Planeeringuga on alale kavandatud kaks krundi (Kivi tn 65a ja POS 1), mille kasutamise sihtotstarve on elamumaa. Mõlemale krundile on määratud ehitusõigus ühe põhihoone ja ühe abihoone ehitamiseks. Hoonete suurim ehitusalune pindala on Kivi tn 65a krundil 200 m<sup>2</sup> (sh abihoone kuni 25 m<sup>2</sup>) ja POS 1 krundil 240 m<sup>2</sup> (sh abihoone kuni 40 m<sup>2</sup>). Põhihoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 44.50 m, abihoonetel 38.00 m. Juurdepääs kruntidele on planeeritud Kivi tänav T53 umbteelt. POS 1 krundile tagatakse juurdepääs servituudiga üle Kivi tn 65a krundi. Parkimine lahendatakse krundisisest arvestusega üks autode parkimiskoht korteri kohta ja iga kümne parkimiskoha kohta üks lisa auto parkimiskoht.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.-20.03.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)