



**OÜ PIIBELEHT ARENDUS**

Võru 47e  
50111 Tartu

27.12.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate  
vahelise ala detailplaneeringu avaliku arutelu  
kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lg-le 3 teatame, et 11. jaanuaril 2018. a kell 15.00 toimub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis (Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303) Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks korterelamute püstitamiseks. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.-28. november 2017. a. Avaliku väljapaneku ajal esitati ühe isiku poolt planeeringu kohta arvamused planeeritud kohustusliku ehitusjoone asukoha ning Raatuse tänava äärsete hoonete säilimistingimuste kohta. Esitatud arvamuste kohta võttis Tartu Linnavalitsus seisukohad 19. detsembri 2017. a korraldusega nr 1320.

Avalikul arutelul tutvustab Tartu Linnavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud > Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneering).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



**OÜ AVAARE KINNISVARA**

Riia 4  
51004 Tartu

27.12.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate  
vahelise ala detailplaneeringu avaliku arutelu  
kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lg-le 3 teatame, et 11. jaanuaril 2018. a kell 15.00 toimub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis (Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303) Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks korterelamute püstitamiseks. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.-28. november 2017. a. Avaliku väljapaneku ajal esitati ühe isiku poolt planeeringu kohta arvamused planeeritud kohustusliku ehitusjoone asukoha ning Raatuse tänava äärsete hoonete säilimistingimuste kohta. Esitatud arvamuste kohta võttis Tartu Linnavalitsus seisukohad 19. detsembri 2017. a korraldusega nr 1320.

Avalikul arutelul tutvustab Tartu Linnavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud > Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneering).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

TARTU VANAUSULISTE KOGUDUS  
Põik 10  
50603 Tartu

27.12.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate  
vahelise ala detailplaneeringu avaliku arutelu  
kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lg-le 3 teatame, et 11. jaanuaril 2018. a kell 15.00 toimub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis (Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303) Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks korterelamute püstitamiseks. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.-28. november 2017. a. Avaliku väljapaneku ajal esitati ühe isiku poolt planeeringu kohta arvamused planeeritud kohustusliku ehitusjoone asukoha ning Raatuse tänava äärsete hoonete säilimistingimuste kohta. Esitatud arvamuste kohta võttis Tartu Linnavalitsus seisukohad 19. detsembri 2017. a korraldusega nr 1320.

Avalikul arutelul tutvustab Tartu Linnavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud > Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneering).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



**OÜ Albatrek**  
Kannistiku tee 24  
Lemmatsi küla  
61704 Tartu maakond

27.12.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate  
vahelise ala detailplaneeringu avaliku arutelu  
kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lg-le 3 teatame, et 11. jaanuaril 2018. a kell 15.00 toimub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis (Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303) Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks korterelamute püstitamiseks. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.-28. november 2017. a. Avaliku väljapaneku ajal esitati ühe isiku poolt planeeringu kohta arvamused planeeritud kohustusliku ehitusjoone asukoha ning Raatuse tänava äärsete hoonete säilimistingimuste kohta. Esitatud arvamuste kohta võttis Tartu Linnavalitsus seisukohad 19. detsembri 2017. a korraldusega nr 1320.

Avalikul arutelul tutvustab Tartu Linnavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud > Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneering).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



TARTU ÜLIKOOL  
Ülikooli 18  
50090 Tartu

27.12.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate  
vahelise ala detailplaneeringu avaliku arutelu  
kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lg-le 3 teatame, et 11. jaanuaril 2018. a kell 15.00 toimub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis (Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303) Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks korterelamute püstitamiseks. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.-28. november 2017. a. Avaliku väljapaneku ajal esitati ühe isiku poolt planeeringu kohta arvamused planeeritud kohustusliku ehitusjoone asukoha ning Raatuse tänava äärsete hoonete säilimistingimuste kohta. Esitatud arvamuste kohta võttis Tartu Linnavalitsus seisukohad 19. detsembri 2017. a korraldusega nr 1320.

Avalikul arutelul tutvustab Tartu Linnavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud > Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneering).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



**RAATUSE ÄRIMAJA OÜ**

27.12.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

Poldri 3

Ülenurme alevik

61714 Tartu maakond

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate  
vahelise ala detailplaneeringu avaliku arutelu  
kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lg-le 3 teatame, et 11. jaanuaril 2018. a kell 15.00 toimub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis (Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303) Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks korterelamute püstitamiseks. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.-28. november 2017. a. Avaliku väljapaneku ajal esitati ühe isiku poolt planeeringu kohta arvamused planeeritud kohustusliku ehitusjoone asukoha ning Raatuse tänava äärsete hoonete säilimistingimuste kohta. Esitatud arvamuste kohta võttis Tartu Linnavalitsus seisukohad 19. detsembri 2017. a korraldusega nr 1320.

Avalikul arutelul tutvustab Tartu Linnavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud > Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneering).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



**KÜ RAATUSE 47**

Raatuse 47-6

50603 Tartu

27.12.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate  
vahelise ala detailplaneeringu avaliku arutelu  
kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lg-le 3 teatame, et 11. jaanuaril 2018. a kell 15.00 toimub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis (Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303) Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks korterelamute püstitamiseks. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.-28. november 2017. a. Avaliku väljapaneku ajal esitati ühe isiku poolt planeeringu kohta arvamused planeeritud kohustusliku ehitusjoone asukoha ning Raatuse tänava äärsete hoonete säilimistingimuste kohta. Esitatud arvamuste kohta võttis Tartu Linnavalitsus seisukohad 19. detsembri 2017. a korraldusega nr 1320.

Avalikul arutelul tutvustab Tartu Linnavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud > Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneering).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



KÜ RAATUSE 49  
Mõisavahe 65-25  
50707 Tartu

27.12.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate  
vahelise ala detailplaneeringu avaliku arutelu  
kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lg-le 3 teatame, et 11. jaanuaril 2018. a kell 15.00 toimub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis (Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303) Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks korterelamute püstitamiseks. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.-28. november 2017. a. Avaliku väljapaneku ajal esitati ühe isiku poolt planeeringu kohta arvamused planeeritud kohustusliku ehitusjoone asukoha ning Raatuse tänava äärsete hoonete säilimistingimuste kohta. Esitatud arvamuste kohta võttis Tartu Linnavalitsus seisukohad 19. detsembri 2017. a korraldusega nr 1320.

Avalikul arutelul tutvustab Tartu Linnavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud > Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneering).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)





KÜ TARTU UUS 3

Uus 3-67

50603 Tartu

27.12.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate  
vahelise ala detailplaneeringu avaliku arutelu  
kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lg-le 3 teatame, et 11. jaanuaril 2018. a kell 15.00 toimub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis (Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303) Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks korterelamute püstitamiseks. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.-28. november 2017. a. Avaliku väljapaneku ajal esitati ühe isiku poolt planeeringu kohta arvamused planeeritud kohustusliku ehitusjoone asukoha ning Raatuse tänava äärsete hoonete säilimistingimuste kohta. Esitatud arvamuste kohta võttis Tartu Linnavalitsus seisukohad 19. detsembri 2017. a korraldusega nr 1320.

Avalikul arutelul tutvustab Tartu Linnavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud > Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneering).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)