



24.10.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Informatsioon Raatuse, Pikk ja Põik tänavate  
vahelise ala detailplaneering avaliku väljapaneku  
kohta**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas avalikule väljapanekule Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga u 12 300 m<sup>2</sup> paikneb Ülejõe linnaosas.

Detailplaneeringuga on planeeringualale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning kontori- ja büroohoone maa. Ehitusõigus on määratud kuni 8 korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on krundil nr 1- 470 m<sup>2</sup>, krundil nr 2 - 460 m<sup>2</sup> ja krundil nr 3 - 2915 m<sup>2</sup>. Maa-aluse parkla rajamise võimalus on antud kogu hoonestusala ulatuses. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on antud vahemikus 49.00 kuni 56.00 m (kõige kõrgem maht tuleb kavandada Raatuse ja Pikk tänavate äärde, kõrgus peab langema korruse haaval hoovi suunas).

Juurdepääs kruntidele on lahendatud Põik tänavalt ja maa-alusesse parklasse Pikk tänavalt. Parkimine tuleb tagada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad", kus asutuste parkimismormatiiv on 1/90 ja korruselamutel keskmiselt 1 koht korteri kohta.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14.11.-28.11.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)