



**Tartu Maavalitsus
Maavanem
Riia 15
51010 TARTU**

23.08.2017 nr 9-3.2/DP-06-145

**Järelevalve teostamine Purde tn 2b ja Tehase tn
20 kruntide detailplaneeringu koostamise üle**

Tartu Linnavolikogu 14. juuni 2007. a otsusega nr 229 algatati Tartu linna üldplaneeringut muutev Purde, Turu, Tehase ja Raua tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi kvartali kujundamiseks segahoonestusalaks (äri-, tootmis- ja elamualad). Planeeringu koostamise käigus on Raua tn 22, Tehase tn 22 // 22a ja Purde tn 2a krundid planeeringualast krundiomanike soovi alusel välja jäetud ning planeering nimetatud ümber Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringuks. Planeeringust huvitatud isik on Famila OÜ, planeeringu koostaja Ruumi Grupp OÜ ja planeeringu tellija Tartu linn.

Planeeringuala pindalaga 2408 m² paikneb Karlova linnaosas. Purde tn 2b krunt on hoonestamata, Tehase tn 20 krundil asub kasutusest väljas olev pumbamaja.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Purde tn 2b krundi maakasutuse juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa-ala ja Tehase tn 20 krundi juhtotstarve väikeelamute maa-ala. Detailplaneering muudab Tartu linna üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas, krundi Pos 1 (Tehase tn 20 ja Purde tn 2b kruntide ala) äri- ja teenindusettevõtete maa-alaks.

Detailplaneering näeb ette Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide liitmise ja planeeritud krundile Pos 1 ühe ärihoone püstitamise. Ehitise kasutamise lubatud otstarve on kaubandus- ja teenindushoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 800 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 55.00 m. Sõidukite juurdepääs alale on planeeritud Tehase tänavalt. Nii autode kui jalgrataste parkimine tuleb lahendada krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et haljastuse minimaalne osakaal on 25% ning et 10% krundi haljasalast peab olema kõrghaljastatud.

Planeering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a otsusega nr 480. Planeeringu avalik väljapanek toimus 18. juulil - 15. augustil 2017. a. Avaliku väljapaneku käigus planeeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja

planeerimisseaduse § 23 lg 2 p 1 ja lg 3 p 3 kohaselt esitame detailplaneeringu Teile
järelevalve teostamiseks.

Planeering asub Tartu linna veebilehel:
<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-06-145>

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jarno Laur
abilinnapea

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee

