



**ALPTER INVEST OÜ**  
**Tähe 106c**  
**51013 Tartu**

25.07.2017 nr 9-3.2/DP-16-011

**Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu avalik  
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 25.07.2017. a korraldusega nr 748 avalikule väljapanekule nimetatud detailplaneeringu.

Planeeringuga on määratud krundile ehitusõigus kuni kahe hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 2047 m<sup>2</sup>, absoluutkõrgus 61.20 m. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on kontori- ja büroohoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone maa, tootmishoone ja laohoone maa.

Vähemalt 10% ulatuses tuleb krundile kavandada kõrghaljastust.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14.–27.08.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-011>

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mati Raamat

Inseneriteenistuse juhataja - linnainsener  
osakonna juhataja ülesannetes

Liis Randmets

736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)



**Murr & Brand Oü Winther**  
**Ravila 63**  
**51014 Tartu**

25.07.2017 nr 9-3.2/DP-16-011

**Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu avalik  
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 25.07.2017. a korraldusega nr 748 avalikule väljapanekule nimetatud detailplaneeringu.

Planeeringuga on määratud krundile ehitusõigus kuni kahe hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 2047 m<sup>2</sup>, absoluutkõrgus 61.20 m. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on kontori- ja büroohoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone maa, tootmishoone ja laohoone maa.

Vähemalt 10% ulatuses tuleb krundile kavandada kõrghaljastust.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14.–27.08.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink:  
<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-011>

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mati Raamat

Inseneriteenistuse juhataja - linnainsener  
osakonna juhataja ülesannetes

Liis Randmets

736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)



**AS ESTIKO**  
**Soola 8**  
**51014 Tartu**

25.07.2017 nr 9-3.2/DP-16-011

**Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu avalik  
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 25.07.2017. a korraldusega nr 748 avalikule väljapanekule nimetatud detailplaneeringu.

Planeeringuga on määratud krundile ehitusõigus kuni kahe hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 2047 m<sup>2</sup>, absoluutkõrgus 61.20 m. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on kontori- ja büroohoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone maa, tootmishoone ja laohoone maa.

Vähemalt 10% ulatuses tuleb krundile kavandada kõrghaljastust.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14.–27.08.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-011>

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mati Raamat

Inseneriteenistuse juhataja - linnainsener  
osakonna juhataja ülesannetes

Liis Randmets

736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)



**Kodumaja AS  
Ravila 61  
51014 Tartu**

25.07.2017 nr 9-3.2/DP-16-011

**Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu avalik  
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 25.07.2017. a korraldusega nr 748 avalikule väljapanekule nimetatud detailplaneeringu.

Planeeringuga on määratud krundile ehitusõigus kuni kahe hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 2047 m<sup>2</sup>, absoluutkõrgus 61.20 m. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on kontori- ja büroohoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone maa, tootmishoone ja laohoone maa.

Vähemalt 10% ulatuses tuleb krundile kavandada kõrghaljastust.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14.–27.08.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-011>

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mati Raamat

Inseneriteenistuse juhataja - linnainsener  
osakonna juhataja ülesannetes

Liis Randmets

736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)



**Rain OÜ**  
**Ravila 63b**  
**51014 Tartu**

25.07.2017 nr 9-3.2/DP-16-011

**Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu avalik  
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 25.07.2017. a korraldusega nr 748 avalikule väljapanekule nimetatud detailplaneeringu.

Planeeringuga on määratud krundile ehitusõigus kuni kahe hoone rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 2047 m<sup>2</sup>, absoluutkõrgus 61.20 m. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on kontori- ja büroohoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone maa, tootmishoone ja laohoone maa.

Vähemalt 10% ulatuses tuleb krundile kavandada kõrghaljastust.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14.–27.08.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink:

<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-011>

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mati Raamat

Inseneriteenistuse juhataja - linnainsener  
osakonna juhataja ülesannetes

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee