



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

ELERING AS
Kadaka tee 42
12915 Tallinn

28.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-014

**Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavalitsuse 27.06.2017. a korraldusega nr 667 kehtestati Narva mnt 171 krundi osa detailplaneering.

Planeeringu lahenduse alusel moodustatakse kaks transpordimaa krunti, jalgpallikompleksi krunt ja Narva mnt 171 krundist ülejäävas osas krunt, mis on kasutuses OÜ Tartu Lumepark poolt. Krundile Pos 1 on määratud ehitusõigus kahe murukattega jalgpalliväljaku ja kuni kahe hoone, sh tribüünihoone rajamiseks, krundi idaküljele on planeeritud tiik eesmärgiga koguda sademevett ning kasutada seda spordiväljakute kastmisveena. Krundi kasutamise sihtotstarve on puhke- ja spordirajatiste maa, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 1600 m² ja absoluutkõrgus 64.00. Krundile Pos 2 on planeeritud piirkonda teenindav avalik parkla, krundi kasutamise sihtotstarve on transpordimaa. Krunt Pos 3 on Muuseumi tee laiendamiseks vajalik maa ning see liidetakse Muuseumi tee T5 maaüksusega. Juurdepääs planeeringualale on lahendatud Muuseumi teelt, jalgpallikompleksile autodega juurdepääs on kavandatud läbi parkla. Parkimine on lahendatud vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Parkla ja jalakäijate liikumise täpne lahendus tuleb anda projekteerimisel, tagada tuleb mugavad ja ohutud ühendused olemasolevate ja planeeritavate jalgteedega (nt lumeparki viivad jalgteed). Parkla tuleb liigendada kõrghaljastusega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Riigi Kinnisvara AS
Lelle 24
11318 Tallinn

28.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-014

**Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavalitsuse 27.06.2017. a korraldusega nr 667 kehtestati Narva mnt 171 krundi osa detailplaneering.

Planeeringu lahenduse alusel moodustatakse kaks transpordimaa krunti, jalgpallikompleksi krunt ja Narva mnt 171 krundist ülejäävas osas krunt, mis on kasutuses OÜ Tartu Lumepark poolt. Krundile Pos 1 on määratud ehitusõigus kahe murukattega jalgpalliväljaku ja kuni kahe hoone, sh tribüünihoone rajamiseks, krundi idaküljele on planeeritud tiik eesmärgiga koguda sademevett ning kasutada seda spordiväljakute kastmisveena. Krundi kasutamise sihtotstarve on puhke- ja spordirajatiste maa, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 1600 m² ja absoluutkõrgus 64.00. Krundile Pos 2 on planeeritud piirkonda teenindav avalik parkla, krundi kasutamise sihtotstarve on transpordimaa. Krunt Pos 3 on Muuseumi tee laiendamiseks vajalik maa ning see liidetakse Muuseumi tee T5 maaüksusega. Juurdepääs planeeringualale on lahendatud Muuseumi teelt, jalgpallikompleksile autodega juurdepääs on kavandatud läbi parkla. Parkimine on lahendatud vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Parkla ja jalakäijate liikumise täpne lahendus tuleb anda projekteerimisel, tagada tuleb mugavad ja ohutud ühendused olemasolevate ja planeeritavate jalgteedega (nt lumeparki viivad jalgteed). Parkla tuleb liigendada kõrghaljastusega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Peapeal OÜ
Tehvandi 3
67403 Otepää

28.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-014

**Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavalitsuse 27.06.2017. a korraldusega nr 667 kehtestati Narva mnt 171 krundi osa detailplaneering.

Planeeringu lahenduse alusel moodustatakse kaks transpordimaa krunti, jalgpallikompleksi krunt ja Narva mnt 171 krundist ülejäävas osas krunt, mis on kasutuses OÜ Tartu Lumepark poolt. Krundile Pos 1 on määratud ehitusõigus kahe murukattega jalgpalliväljaku ja kuni kahe hoone, sh tribüünihoone rajamiseks, krundi idaküljele on planeeritud tiik eesmärgiga koguda sademevett ning kasutada seda spordiväljakute kastmisveena. Krundi kasutamise sihtotstarve on puhke- ja spordirajatiste maa, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 1600 m² ja absoluutkõrgus 64.00. Krundile Pos 2 on planeeritud piirkonda teenindav avalik parkla, krundi kasutamise sihtotstarve on transpordimaa. Krunt Pos 3 on Muuseumi tee laiendamiseks vajalik maa ning see liidetakse Muuseumi tee T5 maaüksusega. Juurdepääs planeeringualale on lahendatud Muuseumi teelt, jalgpallikompleksile autodega juurdepääs on kavandatud läbi parkla. Parkimine on lahendatud vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Parkla ja jalakäijate liikumise täpne lahendus tuleb anda projekteerimisel, tagada tuleb mugavad ja ohutud ühendused olemasolevate ja planeeritavate jalgteedega (nt lumeparki viivad jalgteed). Parkla tuleb liigendada kõrghaljastusega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee