



14.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Kutse Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 013.06.2017. a korraldusega nr 608 avalikule arutelule Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala pindalaga u 12 300 m² paikneb Ülejõe linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on planeeringualale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa ning kontori- ja büroohoonete maa. Ehitusõigus on määratud kokku kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb esimesel korrusel kavandada kaubandus ja teenindusfunktsioon. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 56.00 m.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 27.06.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teid kui naaberkrundi omanikku võimalusest avaldada Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee