



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

OÜ PIIBELEHT ARENDUS
Võru 47e
50111 Tartu

14.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Kutse Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 013.06.2017. a korraldusega nr 608 avalikule arutelule Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala pindalaga u 12 300 m² paikneb Ülejõe linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on planeeringualale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa ning kontori- ja büroohoonete maa. Ehitusõigus on määratud kokku kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb esimesel korrusel kavandada kaubandus ja teenindusfunktsioon. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 56.00 m.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 27.06.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teid kui naaberkrundi omanikku võimalusest avaldada Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

OÜ AVAARE KINNISVARA
Riia 4
51004 Tartu

14.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Kutse Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 013.06.2017. a korraldusega nr 608 avalikule arutelule Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala pindalaga u 12 300 m² paikneb Ülejõe linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on planeeringualale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa ning kontori- ja büroohoonete maa. Ehitusõigus on määratud kokku kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb esimesel korrusel kavandada kaubandus ja teenindusfunktsioon. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 56.00 m.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 27.06.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teid kui naaberkrundi omanikku võimalusest avaldada Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

TARTU VANAUSULISTE KOGUDUS
Põik 10
50603 Tartu

14.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Kutse Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 013.06.2017. a korraldusega nr 608 avalikule arutelule Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala pindalaga u 12 300 m² paikneb Ülejõe linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on planeeringualale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa ning kontori- ja büroohoonete maa. Ehitusõigus on määratud kokku kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb esimesel korrusel kavandada kaubandus ja teenindusfunktsioon. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 56.00 m.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 27.06.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teid kui naaberkrundi omanikku võimalusest avaldada Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

OÜ Albatrek
Kannistiku tee 24
Lemmatsi küla
61704 Tartu maakond

14.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Kutse Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 013.06.2017. a korraldusega nr 608 avalikule arutelule Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala pindalaga u 12 300 m² paikneb Ülejõe linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on planeeringualale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maa ning kontori- ja büroohoonete maa. Ehitusõigus on määratud kokku kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb esimesel korrusel kavandada kaubandus ja teenindusfunktsioon. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 56.00 m.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 27.06.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teid kui naaberkrundi omanikku võimalusest avaldada Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



TARTU ÜLIKOOL
Ülikooli 18
50090 Tartu

14.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Kutse Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 013.06.2017. a korraldusega nr 608 avalikule arutelule Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala pindalaga u 12 300 m² paikneb Ülejõe linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on planeeringualale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa ning kontori- ja büroohoonete maa. Ehitusõigus on määratud kokku kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb esimesel korrusel kavandada kaubandus ja teenindusfunktsioon. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 56.00 m.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 27.06.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teid kui naaberkrundi omanikku võimalusest avaldada Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



RAATUSE ÄRIMAJA OÜ
Poldri 3
Ülenurme alevik
61714 Tartu maakond

14.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Kutse Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 013.06.2017. a korraldusega nr 608 avalikule arutelule Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala pindalaga u 12 300 m² paikneb Ülejõe linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on planeeringualale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete maa ning kontori- ja büroohoonete maa. Ehitusõigus on määratud kokku kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb esimesel korrusel kavandada kaubandus ja teenindusfunktsioon. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 56.00 m.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 27.06.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teid kui naaberkrundi omanikku võimalusest avaldada Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



KÜ RAATUSE 47
Raatuse 47-6
50603 Tartu

14.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Kutse Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 013.06.2017. a korraldusega nr 608 avalikule arutelule Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala pindalaga u 12 300 m² paikneb Ülejõe linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on planeeringualale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa ning kontori- ja büroohoonete maa. Ehitusõigus on määratud kokku kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb esimesel korrusel kavandada kaubandus ja teenindusfunktsioon. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 56.00 m.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 27.06.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teid kui naaberkrundi omanikku võimalusest avaldada Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



KÜ RAATUSE 49
Mõisavahe 65-25
50707 Tartu

14.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Kutse Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 013.06.2017. a korraldusega nr 608 avalikule arutelule Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala pindalaga u 12 300 m² paikneb Ülejõe linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on planeeringualale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa ning kontori- ja büroohoonete maa. Ehitusõigus on määratud kokku kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb esimesel korrusel kavandada kaubandus ja teenindusfunktsioon. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 56.00 m.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 27.06.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teid kui naaberkrundi omanikku võimalusest avaldada Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



KÜ TARTU UUS 3
Uus 3-67
50603 Tartu

14.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-022

**Kutse Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 013.06.2017. a korraldusega nr 608 avalikule arutelule Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala pindalaga u 12 300 m² paikneb Ülejõe linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on planeeringualale kavandatud kolm hoonestatavat krunti, mille kasutamise lubatud sihtotstarbed on korterelamu maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa ning kontori- ja büroohoonete maa. Ehitusõigus on määratud kokku kuni kaheksa korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Täiendavalt on sätestatud, et Raatuse tänaval tuleb esimesel korrusel kavandada kaubandus ja teenindusfunktsioon. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 56.00 m.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 27.06.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lisaks eelnevale teavitame vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teid kui naaberkrundi omanikku võimalusest avaldada Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee