



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**ALPTER INVEST OÜ**  
**Tähe 106c**  
**51013 Tartu**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-011

**Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu esitamine**  
**arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 15. juuli 2016. a korraldusega nr 729 algatati Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad, eesmärgiga määrata krundile täiendav ehitusõigus büroo- ja teenindushoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Graafen OÜ ja planeeringu koostaja Raid Invest OÜ.

Planeering näeb ette ehitusõiguse Ravila tn 63c krundile kuni kahele hoonele. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 2047 m<sup>2</sup> ja suurim lubatud absoluutkõrgus 61.2 m. Krundi kasutamise lubatud sihtotstarbed on kontori- ja büroohonemaa, kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone maa, tootmishoone ja laohoone maa.

Krundi pindalast vähemalt 10% tuleb kõrghaljastada.

Juurdepääs on ette nähtud olemasoleva juurdepääsu kaudu Puidu tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-011>).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**Murr & Brand Oü Winther**  
**Ravila 63**  
**51014 Tartu**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-011

**Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu esitamine**  
**arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 15. juuli 2016. a korraldusega nr 729 algatati Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad, eesmärgiga määrata krundile täiendav ehitusõigus büroo- ja teenindushoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Graafen OÜ ja planeeringu koostaja Raid Invest OÜ.

Planeering näeb ette ehitusõiguse Ravila tn 63c krundile kuni kahele hoonele. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 2047 m<sup>2</sup> ja suurim lubatud absoluutkõrgus 61.2 m. Krundi kasutamise lubatud sihtotstarbed on kontori- ja büroohonemaa, kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone maa, tootmishoone ja laohoone maa.

Krundi pindalast vähemalt 10% tuleb kõrghaljastada.

Juurdepääs on ette nähtud olemasoleva juurdepääsu kaudu Puidu tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-011>).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



AS ESTIKO  
Soola 8  
51014 Tartu

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-011

**Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu esitamine  
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 15. juuli 2016. a korraldusega nr 729 algatati Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad, eesmärgiga määrata krundile täiendav ehitusõigus büroo- ja teenindushoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Graafen OÜ ja planeeringu koostaja Raid Invest OÜ.

Planeering näeb ette ehitusõiguse Ravila tn 63c krundile kuni kahele hoonele. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 2047 m<sup>2</sup> ja suurim lubatud absoluutkõrgus 61.2 m. Krundi kasutamise lubatud sihtotstarbed on kontori- ja büroohonemaa, kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone maa, tootmishoone ja laohoone maa.

Krundi pindalast vähemalt 10% tuleb kõrghaljastada.

Juurdepääs on ette nähtud olemasoleva juurdepääsu kaudu Puidu tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-011>).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**Kodumaja AS  
Ravila 61  
51014 Tartu**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-011

**Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu esitamine  
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 15. juuli 2016. a korraldusega nr 729 algatati Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad, eesmärgiga määrata krundile täiendav ehitusõigus büroo- ja teenindushoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Graafen OÜ ja planeeringu koostaja Raid Invest OÜ.

Planeering näeb ette ehitusõiguse Ravila tn 63c krundile kuni kahele hoonele. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 2047 m<sup>2</sup> ja suurim lubatud absoluutkõrgus 61.2 m. Krundi kasutamise lubatud sihtotstarbed on kontori- ja büroohonemaa, kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone maa, tootmishoone ja laohoone maa.

Krundi pindalast vähemalt 10% tuleb kõrghaljastada.

Juurdepääs on ette nähtud olemasoleva juurdepääsu kaudu Puidu tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-011>).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



**Rain OÜ**  
**Ravila 63b**  
**51014 Tartu**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-011

**Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu esitamine**  
**arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 15. juuli 2016. a korraldusega nr 729 algatati Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad, eesmärgiga määrata krundile täiendav ehitusõigus büroo- ja teenindushoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Graafen OÜ ja planeeringu koostaja Raid Invest OÜ.

Planeering näeb ette ehitusõiguse Ravila tn 63c krundile kuni kahele hoonele. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 2047 m<sup>2</sup> ja suurim lubatud absoluutkõrgus 61.2 m. Krundi kasutamise lubatud sihtotstarbed on kontori- ja büroohonemaa, kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone maa, tootmishoone ja laohoone maa.

Krundi pindalast vähemalt 10% tuleb kõrghaljastada.

Juurdepääs on ette nähtud olemasoleva juurdepääsu kaudu Puidu tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-011>).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee