



12.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-011

**Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 15. juuli 2016. a korraldusega nr 729 algatati Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad, eesmärgiga määrata krundile täiendav ehitusõigus büroo- ja teenindushoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Graafen OÜ ja planeeringu koostaja Raid Invest OÜ.

Planeering näeb ette ehitusõiguse Ravila tn 63c krundile kuni kahele hoonele. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 2047 m² ja suurim lubatud absoluutkõrgus 61.2 m. Krundi kasutamise lubatud sihtotstarbed on kontori- ja büroohoonemaa, kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone maa, tootmishoone ja laohoone maa.

Krundi pindalast vähemalt 10% tuleb kõrghaljastada.

Juurdepääs on ette nähtud olemasoleva juurdepääsu kaudu Puidu tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-011>).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee