



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-020

**Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu  
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 464 kehtestati Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneering.

Planeering annab ehitusõiguse krundile täiendava korterelamu ja abihoone rajamiseks. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 141 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 43.70 m. Abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 30 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 39.00 m. Põhihoonete põhimahu lubatud katusekalle on 30—45 kraadi. Lubatud katusekatte materjalid on valtsplekk ja savikivi.

Krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav ala ja vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema kõrghaljastus. Krundi piireteks on lubatud kasutada kuni 2 m kõrguseid puidust tarasid. Parkimine on lahendatud krundisisesele vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016. Planeeritud maksimaalne parkimiskohtade arv on kümme.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee