



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

OÜ Lai 24
Männikäbi 1
Ülenurme
61714 Tartu maakond

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-020

**Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 464 kehtestati Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneering.

Planeering annab ehitusõiguse krundile täiendava korterelamu ja abihoone rajamiseks. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 141 m² ja absoluutkõrgus 43.70 m. Abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 30 m² ja absoluutkõrgus 39.00 m. Põhihoonete põhimahu lubatud katusekalle on 30—45 kraadi. Lubatud katusekatte materjalid on valtsplekk ja savikivi.

Krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav ala ja vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema kõrghaljastus. Krundi piireteks on lubatud kasutada kuni 2 m kõrguseid puidust tarasid. Parkimine on lahendatud krundisisesele vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016. Planeeritud maksimaalne parkimiskohtade arv on kümme.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



OÜ HASPO
Lai 24
51005 Tartu

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-020

**Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 464 kehtestati Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneering.

Planeering annab ehitusõiguse krundile täiendava korterelamu ja abihoone rajamiseks. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 141 m² ja absoluutkõrgus 43.70 m. Abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 30 m² ja absoluutkõrgus 39.00 m. Põhihoonete põhimahu lubatud katusekalle on 30–45 kraadi. Lubatud katusekatte materjalid on valtsplekk ja savikivi.

Krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav ala ja vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema kõrghaljastus. Krundi piireteks on lubatud kasutada kuni 2 m kõrguseid puidust tarasid. Parkimine on lahendatud krundisisesele vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016. Planeeritud maksimaalne parkimiskohtade arv on kümme.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



KÜ Lai 26/28
Lai 26-5
51005 Tartu

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-16-020

**Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimiseseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 464 kehtestati Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneering.

Planeering annab ehitusõiguse krundile täiendava korterelamu ja abihoone rajamiseks. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 141 m² ja absoluutkõrgus 43.70 m. Abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 30 m² ja absoluutkõrgus 39.00 m. Põhihoonete põhimahu lubatud katusekalle on 30–45 kraadi. Lubatud katusekatte materjalid on valtsplekk ja savikivi.

Krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav ala ja vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema kõrghaljastus. Krundi piireteks on lubatud kasutada kuni 2 m kõrguseid puidust tarasid. Parkimine on lahendatud krundisisesele vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016. Planeeritud maksimaalne parkimiskohtade arv on kümme.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee