



**Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 TARTU**

18.05.2017 nr 9-3.2/DP-06-145

**Täiendavate kooskõlastuste vajaduse määramine
Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide
detailplaneeringule**

Tartu Linnavolikogu 14. juuni 2007. a otsusega nr 229 algatati Tartu linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldav Purde, Turu, Tehase ja Raua tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu koostamine, eesmärgiga kaaluda võimalusi kvartali kujundamiseks segahoonestusalaks (äri-, tootmis- ja elamualad). Tartu Linnavalitsuse 21. märtsi 2017. a korraldusega nr 259 arvati detailplaneeringu alast välja Raua tn 22, Tehase tn 22 // 22a ja Purde tn 2a krundid ning nimetati detailplaneering Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringuks.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Tehase tn 20 krundi maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa-ala ja Purde tn 2b krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa-ala. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivas Tartu linna üldplaneeringus Tehase tn 20 ja Purde tn 2b kruntide maakasutuse juhtotstarve äri- ja teenindusettevõtete maa-alaks.

Detailplaneering teeb ettepaneku krundid liita ja määrata ehitusõigus ühe ärihoone püstitamiseks. Hoone ehitise kasutamise lubatud otstarve on kaubandus- ja teenindushooned. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 800 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 55.00 m. Sõidukite juurdepääs on kavandatud Tehase tänavalt. Nii autode kui jalgrataste parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et halastuse minimaalne osakaal on 25% ning et 10% krundi haljasalast peab olema kõrghaljastatud.

Planeering on kooskõlastamisel Päästeametiga, koostööd on tehtud Keskkonnaametiga ja võrguettevõtetega.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ning planeerimisseaduse § 17 lg 3 punkti 2 kohaselt määrab teiste riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule maavanem.

Eelnevast tulenevalt palume vajadusel määrata detailplaneeringu täiendava kooskõlastamise vajadus.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jarno Laur
abilinnapea

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee

