



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**ELERING AS**  
**Kadaka tee 42**  
**12915 Tallinn**

17.05.2017 nr 9-3.2/DP-16-014

**Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu**  
**avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 16.05.2017. a korraldusega nr 504 avalikule väljapanekule nimetatud detailplaneeringu.

Planeering näeb ette Narva mnt 171 krundi jagamise neljaks ja Roosi tn 84 krundi liitmise krundiga Pos 1.

Jalgpallikompleksi rajamiseks krundile Pos 1 määratakse ehitusõigus kahe murukattega jalgpalliväljaku ja kuni kahe hoone, sh tribüünihoone rajamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarve on puhke- ja spordirajatiste maa, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 1600 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 64.00. Krundi Pos 2 kasutamise sihtotstarve on transpordimaa, alale on kavandatud parkla. Krundi Pos 3 on tee ja tänava maa, mis liidetakse Muuseumi tee krundiga. Ülejäänud ala Narva mnt 171 krundist moodustab iseseisva krundi, ala kasutab OÜ Tartu Lumepark.

Juurdepääs planeeringualale on Muuseumi teelt. Parkimine on lahendatud vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 02.—15.06.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-014>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)





TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**Riigi Kinnisvara AS**  
**Lelle 24**  
**11318 Tallinn**

17.05.2017 nr 9-3.2/DP-16-014

**Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu**  
**avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 16.05.2017. a korraldusega nr 504 avalikule väljapanekule nimetatud detailplaneeringu.

Planeering näeb ette Narva mnt 171 krundi jagamise neljaks ja Roosi tn 84 krundi liitmise krundiga Pos 1.

Jalgpallikompleksi rajamiseks krundile Pos 1 määratakse ehitusõigus kahe murukattega jalgpalliväljaku ja kuni kahe hoone, sh tribüünihoone rajamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarve on puhke- ja spordirajatiste maa, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 1600 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 64.00. Krundi Pos 2 kasutamise sihtotstarve on transpordimaa, alale on kavandatud parkla. Krundi Pos 3 on tee ja tänava maa, mis liidetakse Muuseumi tee krundiga. Ülejäänud ala Narva mnt 171 krundist moodustab iseseisva krundi, ala kasutab OÜ Tartu Lumepark.

Juurdepääs planeeringualale on Muuseumi teelt. Parkimine on lahendatud vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 02.–15.06.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-014>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)





TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**Peapeal OÜ  
Tehvandi 3  
67403 Otepää**

17.05.2017 nr 9-3.2/DP-16-014

**Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu  
avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 16.05.2017. a korraldusega nr 504 avalikule väljapanekule nimetatud detailplaneeringu.

Planeering näeb ette Narva mnt 171 krundi jagamise neljaks ja Roosi tn 84 krundi liitmise krundiga Pos 1.

Jalgpallikompleksi rajamiseks krundile Pos 1 määratakse ehitusõigus kahe murukattega jalgpalliväljaku ja kuni kahe hoone, sh tribüünihoone rajamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarve on puhke- ja spordirajatiste maa, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 1600 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 64.00. Krundi Pos 2 kasutamise sihtotstarve on transpordimaa, alale on kavandatud parkla. Krunt Pos 3 on tee ja tänava maa, mis liidetakse Muuseumi tee krundiga. Ülejäänud ala Narva mnt 171 krundist moodustab iseseisva krundi, ala kasutab OÜ Tartu Lumepark.

Juurdepääs planeeringualale on Muuseumi teelt. Parkimine on lahendatud vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 02.—15.06.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-014>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)

