



KÜ VÕRU-VABA
Võru 118-5
50111 Tartu

12.05.2017 nr 9-3.2/DP-16-006

**Võru tn 120 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 11.05.2017. a otsusega nr 455 avalikule väljapanekule Võru tn 120 krundi detailplaneeringu.

Planeering näeb ette ehitusõiguse Võru tn 120 krundi hoovialale korterelamu rajamiseks. Uue hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 108 m², absoluutkõrgus 64,95 m, korruselisus kaks. Täiendavalt on määratud ehitusõigus 30 m² ehitisaluse pinnaga abihoone ehitamiseks. Juurdepääs krundile on tagatud olemasoleva juurdepääsu kaudu Võru tänavalt. Sisse- ja väljasõit on ette nähtud ainult parempöörtega. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad" ja arvestusega üks koht korteri kohta.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutlusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 29.05—11.06.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-006>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



RIVERSNET OÜ
Rõõmu tee 6-1
51013 Tartu

12.05.2017 nr 9-3.2/DP-16-006

**Võru tn 120 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 11.05.2017. a otsusega nr 455 avalikule väljapanekule Võru tn 120 krundi detailplaneeringu.

Planeering näeb ette ehitusõiguse Võru tn 120 krundi hoovialale korterelamu rajamiseks. Uue hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 108 m², absoluutkõrgus 64,95 m, korruselisus kaks. Täiendavalt on määratud ehitusõigus 30 m² ehitisaluse pinnaga abihoone ehitamiseks. Juurdepääs krundile on tagatud olemasoleva juurdepääsu kaudu Võru tänavalt. Sisse- ja väljasõit on ette nähtud ainult parempöörtega. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad" ja arvestusega üks koht korteri kohta.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutlusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 29.05—11.06.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-006>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee