



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- krundi piir
- planeeritud krundi piir
- hoonestusala
- parkla maa-ala (ca 100 parkimiskohta; kui 2 kohta bussile siis ca 85 tk)
- näitlik parkla lahendus
- jalgrattaparkla
- kergliiklusala
- väljakute maa-ala
- tiigi maa-ala
- olemasolev muruala / kergliiklustee
- olemasolev / perspektiivne juurdepääs parklasse
- elektrihulini kaitsevöönd (elektrihulini eeldatav likvideerimine aastaks 2020)

- planeeritud / perspektiivne juurdepääs planeeringualale autoga
- planeeritud / perspektiivne juurdepääs planeeringualale jalgsi

- näitlik kõrghaljastus (heitlehised ja/või igihaljad)

Planeeritud kruntide pindala, maakasutuse bilanss (m², ümardatud täisarvuni)

Planeeritud pindala		Narva mnt 171	Pos 1	Pos 2	Pos 3*
		76816	32581	5866	3697
Jagatavad katastriüksused		Olul pindala			
	Narva mnt 171	117741	76816	31362	5866
	Roosli tn 84	1220	1220		3697

*liidetakse tänavamaaga Muuseumi tee T5

Kruntide planeeritud ehitusõigus

	Pos 1	Pos 2	Pos 3
Krundi pindala	32581	5866	3697
Krundi kasutamise sihtotstarve	PS - puhke- ja spordirajatiste maa 100%	LP - transpordimaa 100%	LT - tee ja tänav maa-ala 100%
Hoonete suurim lubatud arv (tk)	2	-	-
Hoonete suurim lubatud ehitisalune pind (m²)	1600	-	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	64.00	-	-

MÄRKUSED

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
- Geodeetilise alusplaani on koostanud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (töö nr TT-4309T).
- Esitatud parkla lahendus on näitlik.
- Parkla koosseisu võib kuuluda ka roheala. Parkla liigendada kõrghaljastusega.
- Kergliikluse ala koosseisu kuuluvad sh harjutuste ala ning roheala. Kõrghaljastuse puhul peab täiskasvanud puude võraalune pind moodustama vähemalt 500 m² (Pos 1 kagu- ja lõunaosas).