



OÜ Lai 24
Männikäbi 1
Ülenurme
61714 Tartu maakond

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-16-020

Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 444 avalikule väljapanekule Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu.

Kroonuaia tn 27 krunt suurusega 1300 m² asub Kesklinna linnaosas Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljöopiirkonnas. Krundil asub ehitisregistri andmetel 228 m² ehitisealuse pinnaga elamu. Planeering määrab ehitusõiguse Kroonuaia tn 27 krundile täiendava korterelamu ja abihoone rajamiseks. Uushoone suurim lubatud ehitisealune pind on 141 m² ja absoluutkõrgus 43.70 m. Abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 30 m² ja absoluutkõrgus 39.00 m. Põhihoonete lubatud katusekalle on 30–45 kraadi, lubatud katusekatte materjalid on valtsplekk ja savikivi.

Planeeringuga on sätestatud, et krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav ala ja vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema kõrghaljastus. Krundi piireteks on lubatud kasutada kuni kahe meetri kõrguseid puidust tarasid. Krundil tehtavatel kaevetöödel on vajalik arheoloogiline järelevalve.

Parkimine on lahendatud krundisisesele vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016. Planeeritud maksimaalne parkimiskohtade arv on kümme.

Planeering on kooskõlas Tartu kesklinna üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-020>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OÜ HASPO
Lai 24
51005 Tartu

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-16-020

**Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 444 avalikule väljapanekule Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu.

Kroonuaia tn 27 krunt suurusega 1300 m² asub Kesklinna linnaosas Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljööpiirkonnas. Krundil asub ehtisregistri andmetel 228 m² ehitisealuse pinnaga elamu. Planeering määrab ehitusõiguse Kroonuaia tn 27 krundile täiendava korterelamu ja abihoone rajamiseks. Uushoone suurim lubatud ehitisealune pind on 141 m² ja absoluutkõrgus 43.70 m. Abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 30 m² ja absoluutkõrgus 39.00 m. Põhihoonete lubatud katusekalle on 30–45 kraadi, lubatud katusekatte materjalid on valtsplekk ja savikivi.

Planeeringuga on sätestatud, et krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav ala ja vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema kõrghaljastus. Krundi piireteks on lubatud kasutada kuni kahe meetri kõrguseid puidust tarasid. Krundil tehtavatel kaevetöödel on vajalik arheoloogiline järelevalve.

Parkimine on lahendatud krundisisesele vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016. Planeeritud maksimaalne parkimiskohtade arv on kümme.

Planeering on kooskõlas Tartu kesklinna üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-020>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





KÜ Lai 26/28
Lai 26-5
51005 Tartu

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-16-020

**Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 444 avalikule väljapanekule Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu.

Kroonuaia tn 27 krunt suurusega 1300 m² asub Kesklinna linnaosas Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljööpiirkonnas. Krundil asub ehtisregistri andmetel 228 m² ehitisealuse pinnaga elamu. Planeering määrab ehitusõiguse Kroonuaia tn 27 krundile täiendava korterelamu ja abihoone rajamiseks. Uushoone suurim lubatud ehitisealune pind on 141 m² ja absoluutkõrgus 43.70 m. Abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 30 m² ja absoluutkõrgus 39.00 m. Põhihoonete lubatud katusekalle on 30–45 kraadi, lubatud katusekatte materjalid on valtsplekk ja savikivi.

Planeeringuga on sätestatud, et krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav ala ja vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema kõrghaljastus. Krundi piireteks on lubatud kasutada kuni kahe meetri kõrguseid puidust tarasid. Krundil tehtavatel kaevetöödel on vajalik arheoloogiline järelevalve.

Parkimine on lahendatud krundisisesele vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016. Planeeritud maksimaalne parkimiskohtade arv on kümme.

Planeering on kooskõlas Tartu kesklinna üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-020>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

