



**KÜ Mõisavahe 34**  
**Mõisavahe 34-20**  
**50708 Tartu**

24.04.2017 nr 9-3.2/DP-16-007

**Informatsioon Mõisavahe tn 34b krundi  
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 445 avalikule väljapanekule Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu.

Planeeritav krunt Mõisavahe tn 34b suurusega 9267 m<sup>2</sup> asub Annelinna linnaosas. Planeering määrab krundile ehitusõiguse kaasaegse tervisekeskuse rajamiseks. Krundi kasutamise juhtotstarve on haiglavälise arstiabi osutamise hoone maa, kõrvalotstarvetena on lubatud büroohoone maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete maa ja parkimisrajatiste maa sihtotstarbed. Krundile on lubatud püstitada kuni kaks u 12 m kõrgust hoonet ning alajaam (hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 4500 m<sup>2</sup>). Linnaliinibusside lõpp-peatuse pooltes küljes on lisaks olemasolevale kõnniteele kavandatud täiendav 3 m laiune ala, et tagada jalakäijatele piisav liikumis- ja hajumisruum. Mootorsõidukite ning jalgrataste parkimine on ette nähtud lahendada krundil, sh on kohalikele elanikele antud võimalus töövälisel ajal kasutada 60 maapealset parkimiskohta. Olemasolevast haljastusest tuleb terviklikult säilitada Mõisavahe tänava äärne arukaskede rida.

Planeeringuga kavandatav on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus kirjalikult detailplaneeringu kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 09.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)





**KÜ MÕISAVAHE 37**  
**Mõisavahe 37-29**  
**50708 Tartu**

24.04.2017 nr 9-3.2/DP-16-007

**Informatsioon Mõisavahe tn 34b krundi  
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 445 avalikule väljapanekule Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu.

Planeeritav krunt Mõisavahe tn 34b suurusega 9267 m<sup>2</sup> asub Annelinna linnaosas. Planeering määrab krundile ehitusõiguse kaasaegse tervisekeskuse rajamiseks. Krundi kasutamise juhtotstarve on haiglavälise arstiabi osutamise hoone maa, kõrvalotstarvetena on lubatud büroohoone maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete maa ja parkimisrajatiste maa sihtotstarbed. Krundile on lubatud püstitada kuni kaks u 12 m kõrgust hoonet ning alajaam (hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 4500 m<sup>2</sup>). Linnaliinibusside lõpp-peatuse poolses küljes on lisaks olemasolevale kõnniteele kavandatud täiendav 3 m laiune ala, et tagada jalakäijatele piisav liikumis- ja hajumisruum. Mootorsõidukite ning jalgrataste parkimine on ette nähtud lahendada krundil, sh on kohalikele elanikele antud võimalus töövälisel ajal kasutada 60 maapealset parkimiskohta. Olemasolevast haljastusest tuleb terviklikult säilitada Mõisavahe tänava äärne arukaskede rida.

Planeeringuga kavandatav on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus kirjalikult detailplaneeringu kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 09.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)





**KÜ MÕISAVAHE 41**  
**Mõisavahe 41-17**  
**50708 Tartu**

24.04.2017 nr 9-3.2/DP-16-007

**Informatsioon Mõisavahe tn 34b krundi  
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 445 avalikule väljapanekule Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu.

Planeeritav krunt Mõisavahe tn 34b suurusega 9267 m<sup>2</sup> asub Annelinna linnaosas. Planeering määrab krundile ehitusõiguse kaasaegse tervisekeskuse rajamiseks. Krundi kasutamise juhtotstarve on haiglavälise arstiabi osutamise hoone maa, kõrvalotstarvetena on lubatud büroohoone maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa ja parkimisrajatiste maa sihtotstarbed. Krundile on lubatud püstitada kuni kaks u 12 m kõrgust hoonet ning alajaam (hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 4500 m<sup>2</sup>). Linnaliinibusside lõpp-peatuse pooltes küljes on lisaks olemasolevale kõnniteele kavandatud täiendav 3 m laiune ala, et tagada jalakäijatele piisav liikumis- ja hajumisruum. Mootorsõidukite ning jalgrataste parkimine on ette nähtud lahendada krundil, sh on kohalikele elanikele antud võimalus töövälisel ajal kasutada 60 maapealset parkimiskohta. Olemasolevast haljastusest tuleb terviklikult säilitada Mõisavahe tänava äärne arukaskede rida.

Planeeringuga kavandatav on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus kirjalikult detailplaneeringu kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 09.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)





**KÜ MÕISAVAHE 45**  
**Mõisavahe 45-64**  
**50708 Tartu**

24.04.2017 nr 9-3.2/DP-16-007

**Informatsioon Mõisavahe tn 34b krundi  
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 445 avalikule väljapanekule Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu.

Planeeritav krunt Mõisavahe tn 34b suurusega 9267 m<sup>2</sup> asub Annelinna linnaosas. Planeering määrab krundile ehitusõiguse kaasaegse tervisekeskuse rajamiseks. Krundi kasutamise juhtotstarve on haiglavälise arstiabi osutamise hoone maa, kõrvalotstarvetena on lubatud büroohoone maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa ja parkimisrajatiste maa sihtotstarbed. Krundile on lubatud püstitada kuni kaks u 12 m kõrgust hoonet ning alajaam (hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 4500 m<sup>2</sup>). Linnaliinibusside lõpp-peatuse pooltes küljes on lisaks olemasolevale kõnniteele kavandatud täiendav 3 m laiune ala, et tagada jalakäijatele piisav liikumis- ja hajumisruum. Mootorsõidukite ning jalgrataste parkimine on ette nähtud lahendada krundil, sh on kohalikele elanikele antud võimalus töövälisel ajal kasutada 60 maapealset parkimiskohta. Olemasolevast haljastusest tuleb terviklikult säilitada Mõisavahe tänava äärne arukaskede rida.

Planeeringuga kavandatav on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus kirjalikult detailplaneeringu kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 09.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)







TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**Luunja Vallavalitsus**  
**Puiestee 14**  
**Luunja alevik**  
**62222 Tartu maakond**

24.04.2017 nr 9-3.2/DP-16-007

**Informatsioon Mõisavahe tn 34b krundi  
detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 445 avalikule väljapanekule Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu.

Planeeritav krunt Mõisavahe tn 34b suurusega 9267 m<sup>2</sup> asub Annelinna linnaosas. Planeering määrab krundile ehitusõiguse kaasaegse tervisekeskuse rajamiseks. Krundi kasutamise juhtotstarve on haiglavälise arstiabi osutamise hoone maa, kõrvalotstarvetena on lubatud büroohoone maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete maa ja parkimisrajatiste maa sihtotstarbed. Krundile on lubatud püstitada kuni kaks u 12 m kõrgust hoonet ning alajaam (hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 4500 m<sup>2</sup>). Linnaliinibusside lõpp-peatuse poolses küljes on lisaks olemasolevale kõnniteele kavandatud täiendav 3 m laiune ala, et tagada jalakäijatele piisav liikumis- ja hajumisruum. Mootorsõidukite ning jalgrataste parkimine on ette nähtud lahendada krundil, sh on kohalikele elanikele antud võimalus töövälisel ajal kasutada 60 maapealset parkimiskohta. Olemasolevast haljastusest tuleb terviklikult säilitada Mõisavahe tänava äärne arukaskede rida.

Planeeringuga kavandatav on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus kirjalikult detailplaneeringu kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 09.—22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)

