



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Keskkonnaameti Lõuna regioon
louna@keskkonnaamet.ee

28.03.2017 nr 9-3.2/DP-06-145

**Informatsioon Purde tn 2b ja Tehase tn 20
kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta**

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõigetele 6 ja 7 anname teada, et Tartu Linnavalitsus jättis 21.03.2017. a korraldusega nr 259 algatamata Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH), mille kohta andis Keskkonnaamet oma seisukoha 13.03.2017. a kirjas nr 6-5/17/3040-2.

Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringu koostamine on algatatud Tartu Linnavolikogu 14.06.2007. a otsusega nr 229 eesmärgiga kaaluda võimalusi kvartali kujundamiseks segahoonestusalaks (äri-, tootmis- ja elamualad).

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu), koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu). Planeeringu koostaja on Ruumi Grupp OÜ (Mäe 24, 51008 Tartu).

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Tehase tn 20 krundi maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa-ala ja Purde tn 2b krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa-ala. Planeering teeb ettepaneku muuta Tartu linna üldplaneeringus Tehase tn 20 ja Purde tn 2b kruntide ala maakasutuse juhtotstarbe äri- ja teenindusettevõtete maa-alaks.

Eelhinnangu kohaselt ei ole KSH algatamine vajalik, kuna detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne sellist olulist keskkonnamõju, mis nõuaks KSH algatamist.

Detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse ja KSH algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Tartu linna veebilehel <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-06-145> ning tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Raekoja plats 3.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee