



VABRIK ARENG OÜ
Hiie 26
51006 Tartu

23.03.2017 nr 9-3.2/DP-06-145

**Kutse Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 21. märtsi 2017. a korraldusega nr 259 avalikule arutelule Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringuala pindalaga 2408 m² paikneb Karlova linnaosas. Purde tn 2b krunt on hoonestamata, Tehase tn 20 krundil asub kasutusest väljas olev pumbamaja.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Tehase tn 20 krundi maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa-ala ja Purde tn 2b krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa-ala. Tartu linna üldplaneeringuga antud lahendus sätestas käsitletavas kvartalis olemasoleva olukorra, kuna tollase Tehase tn 20 krundi puurkaevu sanitaarkaitsetsoon ei võimaldanud kvartalis uut ehitustegevust. Puurkaevu likvideerimisega seonduvalt on nüüd võimalus üle vaadata kogu kvartali ruumilise arengu edasised suunad.

Planeeringu koostamise algatamisel asus Tartu linn seisukohale, et eelnimetatud kvartal on sobilik üleminekuks elamu sihtotstarbega kruntidelt äri- ja tootmishoonete sihtotstarbega kruntideks. Lähteseisukohtadega sätestati muuhulgas, et üleminekuks piirkonnas elamutelt äri- ja tootmishoonetele, näha ette Purde tänava äärde elamute ning Tehase tänava äärde äri- ja büroohoonete planeerimine. Planeeringu koostamise käigus on jõutud seisukohale, et planeeringuala vähenemist arvestades on krundile sobivam kavandada äriotstarve.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tartu linna üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas. Krundile Pos 1 (Tehase tn 20 ja Purde tn 2b kruntide alale) soovitakse juhtotstarbeks kavandada äri- ja teenindusettevõtete maa-ala. Arvestades kvartali hoonestuslaadi ja olemasolevaid juhtotstarbeid, on Tartu linn seisukohal, et planeeringu eskiislahendus on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega, millest tulenevalt on Tartu linna üldplaneeringu muutmise põhjendatud.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek krundid liita ja planeeritud ehitusõigus ärihoone püstitamiseks. Hoone ehitise kasutamise lubatud otstarve on kaubandus- ja teenindushoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 800 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 55.00 m. Sõidukite juurdepääs on kavandatud Tehase tänavalt. Nii autode kui jalgrataste parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et hoonestusest ja kõvakattest vabaks jääv ala tuleb haljastada ning 10% krundi haljasalast peab olema kõrghaljastatud.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee

(Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

(<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-06-145>)

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 5. aprillil 2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





EURO KINNISVARAARENDUS OÜ
Endla 76
10613 Tallinn

23.03.2017 nr 9-3.2/DP-06-145

**Kutse Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 21. märtsi 2017. a korraldusega nr 259 avalikule arutelule Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringuala pindalaga 2408 m² paikneb Karlova linnaosas. Purde tn 2b krunt on hoonestamata, Tehase tn 20 krundil asub kasutusest väljas olev pumbamaja.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Tehase tn 20 krundi maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa-ala ja Purde tn 2b krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa-ala. Tartu linna üldplaneeringuga antud lahendus sätestas käsitletavas kvartalis olemasoleva olukorra, kuna tollase Tehase tn 20 krundi puurkaevu sanitaarkaitsetsoon ei võimaldanud kvartalis uut ehitustegevust. Puurkaevu likvideerimisega seondult on nüüd võimalus üle vaadata kogu kvartali ruumilise arengu edasised suunad.

Planeeringu koostamise algatamisel asus Tartu linn seisukohale, et eelnimetatud kvartal on sobilik üleminekuks elamu sihtotstarbega kruntidelt äri- ja tootmishoonete sihtotstarbega kruntideks. Lähteseisukohtadega sätestati muuhulgas, et üleminekuks piirkonnas elamutelt äri- ja tootmishoonetele, näha ette Purde tänava äärde elamute ning Tehase tänava äärde äri- ja büroohoonete planeerimine. Planeeringu koostamise käigus on jõutud seisukohale, et planeeringuala vähenemist arvestades on krundile sobivam kavandada äriotstarve.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tartu linna üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas. Krundile Pos 1 (Tehase tn 20 ja Purde tn 2b kruntide alale) soovitakse juhtotstarbeks kavandada äri- ja teenindusettevõtete maa-ala. Arvestades kvartali hoonestuslaadi ja olemasolevaid juhtotstarbeid, on Tartu linn seisukohal, et planeeringu eskiislahendus on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega, millest tulenevalt on Tartu linna üldplaneeringu muutmine põhjendatud.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek krundid liita ja planeeritud ehitusõigus ärihoone püstitamiseks. Hoone ehitise kasutamise lubatud otstarve on kaubandus- ja teenindushoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 800 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 55.00 m. Sõidukite juurdepääs on kavandatud Tehase tänavalt. Nii autode kui jalgrataste parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et hoonestusest ja kõvakattest vabaks jääv ala tuleb haljastada ning 10% krundi haljasalast peab olema kõrghaljastatud.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee

(Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

(<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-06-145>)

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 5. aprillil 2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





TARTU ÜLIKOOL
Ülikooli 18
50090 Tartu

23.03.2017 nr 9-3.2/DP-06-145

**Kutse Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 21. märtsi 2017. a korraldusega nr 259 avalikule arutelule Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringuala pindalaga 2408 m² paikneb Karlova linnaosas. Purde tn 2b krunt on hoonestamata, Tehase tn 20 krundil asub kasutusest väljas olev pumbamaja.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Tehase tn 20 krundi maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa-ala ja Purde tn 2b krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa-ala. Tartu linna üldplaneeringuga antud lahendus sätestas käsitletavas kvartalis olemasoleva olukorra, kuna tollase Tehase tn 20 krundi puurkaevu sanitaarkaitsetsoon ei võimaldanud kvartalis uut ehitustegevust. Puurkaevu likvideerimisega seonduvalt on nüüd võimalus üle vaadata kogu kvartali ruumilise arengu edasised suunad.

Planeeringu koostamise algatamisel asus Tartu linn seisukohale, et eelnimetatud kvartal on sobilik üleminekuks elamu sihtotstarbega kruntidelt äri- ja tootmishoonete sihtotstarbega kruntideks. Lähteseisukohtadega sätestati muuhulgas, et üleminekuks piirkonnas elamutelt äri- ja tootmishoonetele, näha ette Purde tänava äärde elamute ning Tehase tänava äärde äri- ja büroohoonete planeerimine. Planeeringu koostamise käigus on jõutud seisukohale, et planeeringuala vähenemist arvestades on krundile sobivam kavandada äriotstarve.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tartu linna üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas. Krundile Pos 1 (Tehase tn 20 ja Purde tn 2b kruntide alale) soovitakse juhtotstarbeks kavandada äri- ja teenindusettevõtete maa-ala. Arvestades kvartali hoonestuslaadi ja olemasolevaid juhtotstarbeid, on Tartu linn seisukohal, et planeeringu eskiislahendus on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega, millest tulenevalt on Tartu linna üldplaneeringu muutmise põhjendatud.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek krundid liita ja planeeritud ehitusõigus ärihoone püstitamiseks. Hoone ehitise kasutamise lubatud otstarve on kaubandus- ja teenindushoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 800 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 55.00 m. Sõidukite juurdepääs on kavandatud Tehase tänavalt. Nii autode kui jalgrataste parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et hoonestusest ja kõvakattest vabaks jääv ala tuleb haljastada ning 10% krundi haljasalast peab olema kõrghaljastatud.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee

(Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

(<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-06-145>)

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 5. aprillil 2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





TARTU TULETÖRJEÜHING
Raua 22
50106 Tartu

23.03.2017 nr 9-3.2/DP-06-145

**Kutse Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 21. märtsi 2017. a korraldusega nr 259 avalikule arutelule Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringuala pindalaga 2408 m² paikneb Karlova linnaosas. Purde tn 2b krunt on hoonestamata, Tehase tn 20 krundil asub kasutusest väljas olev pumbamaja.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Tehase tn 20 krundi maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa-ala ja Purde tn 2b krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa-ala. Tartu linna üldplaneeringuga antud lahendus sätestas käsitletavas kvartalis olemasoleva olukorra, kuna tollase Tehase tn 20 krundi puurkaevu sanitaarkaitsetsoon ei võimaldanud kvartalis uut ehitustegevust. Puurkaevu likvideerimisega seonduvalt on nüüd võimalus üle vaadata kogu kvartali ruumilise arengu edasised suunad.

Planeeringu koostamise algatamisel asus Tartu linn seisukohale, et eelnimetatud kvartal on sobilik üleminekuks elamu sihtotstarbega kruntidelt äri- ja tootmishoonete sihtotstarbega kruntideks. Lähteseisukohtadega sätestati muuhulgas, et üleminekuks piirkonnas elamutelt äri- ja tootmishoonetele, näha ette Purde tänava äärde elamute ning Tehase tänava äärde äri- ja büroohoonete planeerimine. Planeeringu koostamise käigus on jõutud seisukohale, et planeeringuala vähenemist arvestades on krundile sobivam kavandada äriotstarve.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tartu linna üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas. Krundile Pos 1 (Tehase tn 20 ja Purde tn 2b kruntide alale) soovitakse juhtotstarbeks kavandada äri- ja teenindusettevõtete maa-ala. Arvestades kvartali hoonestuslaadi ja olemasolevaid juhtotstarbeid, on Tartu linn seisukohal, et planeeringu eskiislahendus on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega, millest tulenevalt on Tartu linna üldplaneeringu muutmise põhjendatud.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek krundid liita ja planeeritud ehitusõigus ärihoone püstitamiseks. Hoone ehitise kasutamise lubatud otstarve on kaubandus- ja teenindushoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 800 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 55.00 m. Sõidukite juurdepääs on kavandatud Tehase tänavalt. Nii autode kui jalgrataste parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et hoonestusest ja kõvakattest vabaks jääv ala tuleb haljastada ning 10% krundi haljasalast peab olema kõrghaljastatud.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee

(Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

(<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-06-145>)

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 5. aprillil 2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OÜ ESVE KINNISVARA
Aida 7
51004 Tartu

23.03.2017 nr 9-3.2/DP-06-145

**Kutse Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 21. märtsi 2017. a korraldusega nr 259 avalikule arutelule Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringuala pindalaga 2408 m² paikneb Karlova linnaosas. Purde tn 2b krunt on hoonestamata, Tehase tn 20 krundil asub kasutusest väljas olev pumbamaja.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Tehase tn 20 krundi maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa-ala ja Purde tn 2b krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa-ala. Tartu linna üldplaneeringuga antud lahendus sätestas käsitletavas kvartalis olemasoleva olukorra, kuna tollase Tehase tn 20 krundi puurkaevu sanitaarkaitsetsoon ei võimaldanud kvartalis uut ehitustegevust. Puurkaevu likvideerimisega seonduvalt on nüüd võimalus üle vaadata kogu kvartali ruumilise arengu edasised suunad.

Planeeringu koostamise algatamisel asus Tartu linn seisukohale, et eelnimetatud kvartal on sobilik üleminekuks elamu sihtotstarbega kruntidelt äri- ja tootmishoonete sihtotstarbega kruntideks. Lähteseisukohtadega sätestati muuhulgas, et üleminekuks piirkonnas elamutelt äri- ja tootmishoonetele, näha ette Purde tänava äärde elamute ning Tehase tänava äärde äri- ja büroohoonete planeerimine. Planeeringu koostamise käigus on jõutud seisukohale, et planeeringuala vähenemist arvestades on krundile sobivam kavandada äriotstarve.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tartu linna üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas. Krundile Pos 1 (Tehase tn 20 ja Purde tn 2b kruntide alale) soovitakse juhtotstarbeks kavandada äri- ja teenindusettevõtete maa-ala. Arvestades kvartali hoonestuslaadi ja olemasolevaid juhtotstarbeid, on Tartu linn seisukohal, et planeeringu eskiislahendus on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega, millest tulenevalt on Tartu linna üldplaneeringu muutmine põhjendatud.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek krundid liita ja planeeritud ehitusõigus ärihoone püstitamiseks. Hoone ehitise kasutamise lubatud otstarve on kaubandus- ja teenindushoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 800 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 55.00 m. Sõidukite juurdepääs on kavandatud Tehase tänavalt. Nii autode kui jalgrataste parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et hoonestusest ja kõvakattest vabaks jääv ala tuleb haljastada ning 10% krundi haljasalast peab olema kõrghaljastatud.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee

(Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

(<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-06-145>)

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 5. aprillil 2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





AKSUM GRUPP OÜ
Uus-Veerikutee 22/24-1
Veibri küla
62220 Tartu maakond

23.03.2017 nr 9-3.2/DP-06-145

**Kutse Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 21. märtsi 2017. a korraldusega nr 259 avalikule arutelule Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringuala pindalaga 2408 m² paikneb Karlova linnaosas. Purde tn 2b krunt on hoonestamata, Tehase tn 20 krundil asub kasutusest väljas olev pumbamaja.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Tehase tn 20 krundi maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa-ala ja Purde tn 2b krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa-ala. Tartu linna üldplaneeringuga antud lahendus sätestas käsitletavas kvartalis olemasoleva olukorra, kuna tollase Tehase tn 20 krundi puurkaevu sanitaarkaitsetsoon ei võimaldanud kvartalis uut ehitustegevust. Puurkaevu likvideerimisega seonduvalt on nüüd võimalus üle vaadata kogu kvartali ruumilise arengu edasised suunad.

Planeeringu koostamise algatamisel asus Tartu linn seisukohale, et eelnimetatud kvartal on sobilik üleminekuks elamu sihtotstarbega kruntidelt äri- ja tootmishoonete sihtotstarbega kruntideks. Lähteseisukohtadega sätestati muuhulgas, et üleminekuks piirkonnas elamutelt äri- ja tootmishoonetele, näha ette Purde tänava äärde elamute ning Tehase tänava äärde äri- ja büroohoonete planeerimine. Planeeringu koostamise käigus on jõutud seisukohale, et planeeringuala vähenemist arvestades on krundile sobivam kavandada äriotstarve.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tartu linna üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas. Krundile Pos 1 (Tehase tn 20 ja Purde tn 2b kruntide alale) soovitakse juhtotstarbeks kavandada äri- ja teenindusettevõtete maa-ala. Arvestades kvartali hoonestuslaadi ja olemasolevaid juhtotstarbeid, on Tartu linn seisukohal, et planeeringu eskiislahendus on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega, millest tulenevalt on Tartu linna üldplaneeringu muutmise põhjendatud.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek krundid liita ja planeeritud ehitusõigus ärihoone püstitamiseks. Hoone ehitise kasutamise lubatud otstarve on kaubandus- ja teenindushoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 800 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 55.00 m. Sõidukite juurdepääs on kavandatud Tehase tänavalt. Nii autode kui jalgrataste parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et hoonestusest ja kõvakattest vabaks jääv ala tuleb haljastada ning 10% krundi haljasalast peab olema kõrghaljastatud.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).
(<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-06-145>)

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 5. aprillil 2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



SOOJUSMARKET OÜ
Saekoja 36a
50107 Tartu

23.03.2017 nr 9-3.2/DP-06-145

**Kutse Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 21. märtsi 2017. a korraldusega nr 259 avalikule arutelule Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringuala pindalaga 2408 m² paikneb Karlova linnaosas. Purde tn 2b krunt on hoonestamata, Tehase tn 20 krundil asub kasutusest väljas olev pumbamaja.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Tehase tn 20 krundi maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa-ala ja Purde tn 2b krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa-ala. Tartu linna üldplaneeringuga antud lahendus sätestas käsitletavas kvartalis olemasoleva olukorra, kuna tollase Tehase tn 20 krundi puurkaevu sanitaarkaitsetsoon ei võimaldanud kvartalis uut ehitustegevust. Puurkaevu likvideerimisega seonduvalt on nüüd võimalus üle vaadata kogu kvartali ruumilise arengu edasised suunad.

Planeeringu koostamise algatamisel asus Tartu linn seisukohale, et eelnimetatud kvartal on sobilik üleminekuks elamu sihtotstarbega kruntidelt äri- ja tootmishoonete sihtotstarbega kruntideks. Lähteseisukohtadega sätestati muuhulgas, et üleminekuks piirkonnas elamutelt äri- ja tootmishoonetele, näha ette Purde tänava äärde elamute ning Tehase tänava äärde äri- ja büroohoonete planeerimine. Planeeringu koostamise käigus on jõutud seisukohale, et planeeringuala vähenemist arvestades on krundile sobivam kavandada äriotstarve.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tartu linna üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas. Krundile Pos 1 (Tehase tn 20 ja Purde tn 2b kruntide alale) soovitakse juhtotstarbeks kavandada äri- ja teenindusettevõtete maa-ala. Arvestades kvartali hoonestuslaadi ja olemasolevaid juhtotstarbeid, on Tartu linn seisukohal, et planeeringu eskiislahendus on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega, millest tulenevalt on Tartu linna üldplaneeringu muutmine põhjendatud.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek krundid liita ja planeeritud ehitusõigus ärihoone püstitamiseks. Hoone ehitise kasutamise lubatud otstarve on kaubandus- ja teenindushoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 800 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 55.00 m. Sõidukite juurdepääs on kavandatud Tehase tänavalt. Nii autode kui jalgrataste parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et hoonestusest ja kõvakattest vabaks jääv ala tuleb haljastada ning 10% krundi haljasalast peab olema kõrghaljastatud.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee

(Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

(<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-06-145>)

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 5. aprillil 2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





3G ROPKA VARAHALDUSE OÜ
Tehase 19
50106 Tartu

23.03.2017 nr 9-3.2/DP-06-145

**Kutse Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 21. märtsi 2017. a korraldusega nr 259 avalikule arutelule Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringuala pindalaga 2408 m² paikneb Karlova linnaosas. Purde tn 2b krunt on hoonestamata, Tehase tn 20 krundil asub kasutusest väljas olev pumbamaja.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Tehase tn 20 krundi maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa-ala ja Purde tn 2b krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa-ala. Tartu linna üldplaneeringuga antud lahendus sätestas käsitletavas kvartalis olemasoleva olukorra, kuna tollase Tehase tn 20 krundi puurkaevu sanitaarkaitsetsoon ei võimaldanud kvartalis uut ehitustegevust. Puurkaevu likvideerimisega seondult on nüüd võimalus üle vaadata kogu kvartali ruumilise arengu edasised suunad.

Planeeringu koostamise algatamisel asus Tartu linn seisukohale, et eelnimetatud kvartal on sobilik üleminekuks elamu sihtotstarbega kruntidelt äri- ja tootmishoonete sihtotstarbega kruntideks. Lähteseisukohtadega sätestati muuhulgas, et üleminekuks piirkonnas elamutelt äri- ja tootmishoonetele, näha ette Purde tänava äärde elamute ning Tehase tänava äärde äri- ja büroohoonete planeerimine. Planeeringu koostamise käigus on jõutud seisukohale, et planeeringuala vähenemist arvestades on krundile sobivam kavandada äriotstarve.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tartu linna üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas. Krundile Pos 1 (Tehase tn 20 ja Purde tn 2b kruntide alale) soovitakse juhtotstarbeks kavandada äri- ja teenindusettevõtete maa-ala. Arvestades kvartali hoonestuslaadi ja olemasolevaid juhtotstarbeid, on Tartu linn seisukohal, et planeeringu eskiislahendus on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega, millest tulenevalt on Tartu linna üldplaneeringu muutmise põhjendatud.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek krundid liita ja planeeritud ehitusõigus ärihoone püstitamiseks. Hoone ehitise kasutamise lubatud otstarve on kaubandus- ja teenindushoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 800 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 55.00 m. Sõidukite juurdepääs on kavandatud Tehase tänavalt. Nii autode kui jalgrataste parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et hoonestusest ja kõvakattest vabaks jääv ala tuleb haljastada ning 10% krundi haljasalast peab olema kõrghaljastatud.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee

(Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

(<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-06-145>)

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 5. aprillil 2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





STARWILDE OÜ
Purde 21-16
50106 Tartu

23.03.2017 nr 9-3.2/DP-06-145

**Kutse Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide
detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 21. märtsi 2017. a korraldusega nr 259 avalikule arutelule Purde tn 2b ja Tehase tn 20 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringuala pindalaga 2408 m² paikneb Karlova linnaosas. Purde tn 2b krunt on hoonestamata, Tehase tn 20 krundil asub kasutusest väljas olev pumbamaja.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Tehase tn 20 krundi maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa-ala ja Purde tn 2b krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa-ala. Tartu linna üldplaneeringuga antud lahendus sätestas käsitletavas kvartalis olemasoleva olukorra, kuna tollase Tehase tn 20 krundi puurkaevu sanitaarkaitsetsoon ei võimaldanud kvartalis uut ehitustegevust. Puurkaevu likvideerimisega seonduvalt on nüüd võimalus üle vaadata kogu kvartali ruumilise arengu edasised suunad.

Planeeringu koostamise algatamisel asus Tartu linn seisukohale, et eelnimetatud kvartal on sobilik üleminekuks elamu sihtotstarbega kruntidelt äri- ja tootmishoonete sihtotstarbega kruntideks. Lähteseisukohtadega sätestati muuhulgas, et üleminekuks piirkonnas elamutelt äri- ja tootmishoonetele, näha ette Purde tänava äärde elamute ning Tehase tänava äärde äri- ja büroohoonete planeerimine. Planeeringu koostamise käigus on jõutud seisukohale, et planeeringuala vähenemist arvestades on krundile sobivam kavandada äriotstarve.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tartu linna üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas. Krundile Pos 1 (Tehase tn 20 ja Purde tn 2b kruntide alale) soovitakse juhtotstarbeks kavandada äri- ja teenindusettevõtete maa-ala. Arvestades kvartali hoonestuslaadi ja olemasolevaid juhtotstarbeid, on Tartu linn seisukohal, et planeeringu eskiislahendus on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega, millest tulenevalt on Tartu linna üldplaneeringu muutmine põhjendatud.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek krundid liita ja planeeritud ehitusõigus ärihoone püstitamiseks. Hoone ehitise kasutamise lubatud otstarve on kaubandus- ja teenindushoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 800 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 55.00 m. Sõidukite juurdepääs on kavandatud Tehase tänavalt. Nii autode kui jalgrataste parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et hoonestusest ja kõvakattest vabaks jääv ala tuleb haljastada ning 10% krundi haljasalast peab olema kõrghaljastatud.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee

(Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

(<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-06-145>)

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 5. aprillil 2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

