



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritav hoonestusala ja suurim lubatud ehitisealuse pind
- Planeeritav kõnnitee
- Olemasolev hoone
- Olemasolev haljasala
- Veekogu
- KÜP kohane ülekäigurada
- Kalda piiranguvöönd
- Planeeritav liiklussuund
- Olemasolev säiliv liiklussuund
- Olemasolev sissepääs hoonesse
- Likvideeritav objekt
- Madalpingekaabel
- Keskpingekaabel
- Gaasitrass
- Reovee kanalisatsioon
- Sadeveekanalisatsioon
- Sidekaabel (mittetöötav)
- Sidekanalisatsioon

EHITUSÕIGUS

Krundi kasutamise sihtotstarbed	80% parkimisrajatiste maa, 20% kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa
Hoonete suurim lubatud arv	1
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	1949 m²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Abs. harjakõrgus 53,6 m, räästajoon 50,6 m

EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

- Välisviimistlus: krohv, looduskivi, tellis või betoon. Keelatud on imiteerivad materjalid. Esimene korrus peab olema kujundatud kõrgematest korrustest erinevana. Lahtised parklaskorrad ei ole lubatud.
- Katusekalded: 0-45°; katusekattematerjal kaldkatuse puhul katusekivi või plekk.
- Tehnilised seadmed peavad jääma hoone põhimahu sisse.
- Krundipiirdeid ei ole lubatud kavandada.

Märkused:
1. Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud Inseneribüroo REIB OÜ poolt 16.01.2017 koostatud maa-ala plaani tehnoorkudega M 1:500 (töö nr TT - 4445T).
2. Koordinaadid on L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977. a süsteemis.
3. KÜP - keslinna üldplaneering

Töö nimetus: Magistri ja Gildi tänava ning Vabaduse puistee vahelise ala detailplaneering		Töö nr: DP-16-021
		Mõõtkava: 1: 500
Huvitatud isik: Tartu linn	Joonis 4: PÕHILAHENDUS	Kuupäev: 06.02.2017
Koostaja: Tartu LV LPMKO		Lk nr: 15