TAMMELINNA MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA

L. PUUSEPA TN

N. LUNINI TN

TASUJA TN

VAMBOLA TN

LEMBITU TN

EHITAJA TN

NOORUSE TN

ÜMERA TN

N. LUNINI PÕIK TN

TULIKA TN

PANDUS PARKLASSE

MAARJAMÖISA MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA

C-KORPUS

E-KORPUS
h=27m, abs 90m
4K

D-KORPUS
h=15, abs 78m
4K

h=4m, abs 67m
1K

G2-KORPUS
h=18, abs 82m
3+1K

h=4m, abs 67m
1K

h=4m, abs 68m
1K

M-KORPUS
6. (tehniline) korruse tagasiaste

h=25, tehniline korrus abs 90m
5. korrus abs 86m
5+1/-2K

h=33, abs 95
6+1/-2K

B-KORPUS

1

A-KORPUS
Tartu Maarjamõisa kliiniku hoone L. Puusepa 8

h=27m, abs 90m
6+1K

hoonete alune pind:
maapealne 28370m²
maa-alune 23700m²

MAJANDUS-
HOOV

F-KORPUS

N-KORPUS
h=6, abs 69
1/-2K

J-KORPUS

G1-KORPUS

L-KORPUS

K-KORPUS

H-KORPUS

h=33, abs 95
6+1/-2K

h=38, abs 101
9/-2K

h=18, abs 78
3/-2K

h=40,5 abs 104,5
9+1/-2K

h=18m, abs 82m
3+1/-2K

h=27m, abs 92m
6+1/-2K

h=6,6, abs 70,5
1/-2K

P51 P17 P8 P14 P13 P12 P9 P15 P11 P20 P2 P4 P22 P16 P5 P7 P3

TAKSO P2

Tartu Maarjamõisa kliiniku hoone L. Puusepa 6, 1914-1915. a

Tartu Maarjamõisa kliiniku hoone L. Puusepa 2, 1914-1915.a

hoonete alune pind:
maapealne 2300m²
maa-alune 2300m²
h=14, abs 79,5
2/-1K

hoonete alune pind:
maapealne 2300m²
maa-alune 2300m²
h=14m, abs 82m
2/-1K

h=4,5m
abs 71,2m
1K

hoone alune pind:
maapealne 30m²

3

h=12m

L. Puusepa 4
MP 450m²
MA 450m²
h=12m, abs 79,5m
3/-1K

MA 300m²
h=3,5,
abs 69,5
1K

MP 200m²
h=5m,
abs 71m
1K

hoone alune pind:
maapealne 2000m²
maa-alune 2000m²
h=15, abs 78
5/-1K

KOKKU 32 KOHTA

KOKKU 432 KOHTA

KOKKU 54 KOHTA

KOKKU 170 KOHTA

KOKKU 38 KOHTA

KOKKU 192 KOHTA

2

2a

2b

8 kohta
16 kohta
7 invakohta
10 kohta
9 kohta
11 kohta
6 kohta
18 kohta
20 kohta
12 kohta
22 kohta
17 kohta

TINGMÄRGID

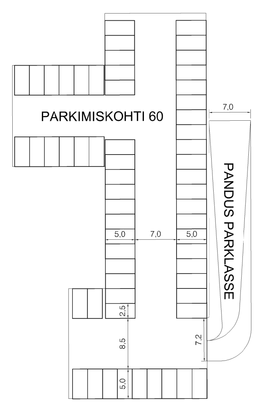
- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL KRUNDIPIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. EHITUSJOON
- PLAN. KRUNDI POS NR
- PLAN. MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- OL.OL HOONE I-II KORRUST
- OL.OL HOONE III-IV KORRUST
- OL.OL HOONE VI-VII KORRUST
- OL.OL HOONE VIII-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KONSOOLNE OSA V-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KANGILALUNE ÜHE KORRUSE ULATUSES hooneosa algab teisest korrusest
- OL.OL RAJATISED
- PLAN. HOONE III-IV KORRUST
- PLAN. HOONE V KORRUST + I TEHNILINE KORRUS
- PLAN. HOONE VI-VII KORRUST
- PLAN. GALERII ASUKOHT
- HOONE MAAPEALSETE KORRUSTE ARV + TEHNILINE KORRUS / MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV
- MILJÖÖVÄÄRTUSLIK HOONESTUSALA
- ARHEOLOOGILINE MILJÖÖPIIRKOND
- EHITISMÄLESTIS
- MÄLESTISE KAITSEVÖÖND, KAITSEVÖÖNDI ULATUS 50m LAIUNE MAA-ALA MÄLESTISE VÄLISKONTUURIST ARVATES
- PLAN. SÕIDUTEE ALA
- PLAN. KERGLIIKLEJATE ALA
- PLAN. HALJASALA
- PLAN. PANDUS
- AUTOGA JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONESSE
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONESSE
- OL.OL SÄILITATAV PUU
- OL.OL LIKVIDEERITAV PUU
- LOODUSEST PUUDUV PUU
- PLAN. KÕRGHALJASTUS / MADALHALJASTUS
- LIIKLUSKORRALDUS
- PLAN. PARKIMISKOHT SÕIDUAUTOLE / PUUDEGA INIMESE SÕIDUAUTOLE
- PLAN./OL.OL RATTAHOIDJA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ELEKTRIVARUSTUSE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SIDEKANALISATSIOONI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SCOJAVARUSTUSE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- VEETORUSTIKU, REOVEE JA SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIKU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

9+1/-2K

Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12) tingmärgid

- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLAN. KÕVAKATTEGA JALAKÄIJATE LIIKLEMISALA
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKV. OBJEKT

PARKIMISSKEEM M1 KORPUSE -1. KORRUSEL



KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos. nr	krundi aadress	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr, aadress) või riigi maale			liidetavate - lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksusse liik)
1	L. Puusepa 2/4/6/8	UT 100%	88029	1	79503:006:0019	L. Puusepa 2/4/6/8	-	Üh 100%
	N. Lunini 16	ÜT* 100%	10734	2a	79503:005:0021	N. Lunini tn 16	9311	Üh 100%
2				2b	79503:005:0022	N. Lunini tn 14a	1423	L 100%
3	N. Lunini tn 7	TT 100%	445	3	79503:006:0010	N. Lunini tn 7	-	T 100%
KOKKU:			99208					

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²		max. korruselisus (vajadusel min.) hoone abs kõrgus (m)	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa		tulepüsivus	arhitektuurinõuded	kitsendused
			maapealne	maa-aluse				maapealne	maa-aluse			
1	L. Puusepa 2/4/6/8	88029	33450	29050	6 (sh ühe hoone 14 korrust ja 1 maa-aluse keldri)		ÜT 100% (tervishoiu-asutuste maa)	153795	42975	TP1-TP2	1. Laiendatava ja rekonstrueeritava hoonestuse fassaadide kujundamisel võib kasutada traditsioonilisi, ersamiv-vivad ehitus- ja viimistusmaterjalide (krohvpind, betoon, klaas, teras) kõrval ka tehismaterjale. *Tehismaterjalide valikul vältida imiteeriva i	
sh	L. Puusepa 2		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			SV: olemasolevale veetorule ja hüdrandile koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale trafoalajaamale ulatusega 2 m seinast, võrgu valdaja kasuks
	L. Puusepa 4		450	450	3 / -1 12m			1000	450			SV: planeeritavale MP kaablikoridorile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks
	maakelder		-	300	- / -1 3,5m			-	300			SV: planeeritavale KP kaablikoridorile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks
	L. Puusepa 6		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			SV: planeeritavale sidekanalisatsioonile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks
	abihoone		30	-	1 / - 4,5m			30	-			SV: planeeritavale soojatrassile koridori laiusega kuni 8 m, võrgu valdaja kasuks
	L. Puusepa 8		28370	23700	9 / -2k 104,5m			141265	37825			SV: planeeritavale välisalgustuse kaablikoridorile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks
2	N. Lunini 16	10734	2000	2000	5 / -1k 79,0m	1	ÜT* 100% (* Avaparkla ja parkimishoone tervishoiu-asutuste teenindamiseks)	10000	2000	TP1	* Avaparkla ja parkimishoone SA Tartu Ülikooli Kliinikumi teenindamiseks.	
												SV: planeeritavale MP kaablikoridorile koridori laiusega 2 m ja liiklemiskibele ulatusega 2 m ümber seadme, võrgu valdaja kasuks
												SV: planeeritavale soojatrassile koridori laiusega kuni 8 m, võrgu valdaja kasuks
												SV: olemasolevale ja planeeritvale sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks
3	N. Lunini tn 7	445	200	-	1 / - 5m	1	TT 100% (tootmishoone maa)	200	-	TP1		SV: olemasolevale sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks
KOKKU:		99208	35650	31050				163995	44975			
Ludvig Puusepa tänav T8												SV: planeeritavale KP, MP ja välisvalgustuse kaablikoridorile koridori laiusega kuni 4,5 m, võrgu valdaja kasuks

* Ehitusprojekti koostamisel arvesse võtta, et vastavalt Tartu linna määruse §23 lõikele 5 loetakse hoone kõrguse määramisel selle kõrguseks katuse välispinna kõrgeim punkt. Hoone kõrguse määramisel ei võeta arvesse katusel asuvaid kujundusliikke elemente.

MÄRKUSED:
1. L. Puusepa tn 2/4/6/8 geodeetilise alusplaani on koostanud Metricus OÜ, mai 2015, töö nr 15G7075.
2. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Tartu Linnavolikogu 05.12.2014 otsusega nr. 150 kehtestatud Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringuga, koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12.

conArte	ConArte OÜ 11732539	MTR EEP001726 EEP003302	Tel. +372 665 1444 conarte@conarte.ee	Paevälja pst 5 13619 Tallinn

Objekt: Tartu, L. Puusepa tn 2/4/6/8 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Joonis	Põhijoonis		Joonise nr.	DP-02
	Projekti staadium	Detailplaneering		Möötkava	1:500
	Projekteeris	Egni Muuga	Allkiri	Lepingu nr.	2014/083
Hvaitatud lsik: Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum	Kontrollis	Tiina Vilberg	Allkiri	Töö nr.	2014/083
	Projektijuht	Egni Muuga	Allkiri	Kuupäev	10.03.2017