



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

ELERING AS
Kadaka tee 42
12915 Tallinn

14.03.2017 nr 9-3.2/DP-16-014

Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu
esitamine arvamuse avaldamiseks

Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2016. a korraldusega nr 961 algatati Narva mnt 171 krundi osa detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi jalgpallikompleksi rajamiseks. Planeeringu tellija on Tartu Linnavalitsus ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Planeering näeb ette Narva mnt 171 krundi jagamise neljaks krundiks ja Roosi tn 84 krundi liitmise Pos 1.

Jalgpallikompleksi rajamiseks krundile Pos 1 määratakse ehitusõigus kahe murukattega jalgpalliväljaku ja kuni kahe hoone, sh tribüünihoone rajamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarve on puhke- ja spordirajatiste maa, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 1600 m² ja absoluutkõrgus 64.00. Krundi Pos 2 kasutamise sihtotstarve on transpordimaa, alale on kavandatud parkla. Krundi Pos 3 on tee ja tänava maa krunt, mis liidetakse Muuseumi tee krundiga. Ülejäänud ala Narva mnt 171 krundist moodustab iseseisva krundi, ala kasutab Tartu Lumepark OÜ. Juurdepääs planeeringualale on Muuseumi teelt.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-014>).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Riigi Kinnisvara AS
Lelle 24
11318 Tallinn

14.03.2017 nr 9-3.2/DP-16-014

Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu
esitamine arvamuse avaldamiseks

Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2016. a korraldusega nr 961 algatati Narva mnt 171 krundi osa detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi jalgpallikompleksi rajamiseks. Planeeringu tellija on Tartu Linnavalitsus ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Planeering näeb ette Narva mnt 171 krundi jagamise neljaks krundiks ja Roosi tn 84 krundi liitmise Pos 1.

Jalgpallikompleksi rajamiseks krundile Pos 1 määratakse ehitusõigus kahe murukattega jalgpalliväljaku ja kuni kahe hoone, sh tribüünihoone rajamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarve on puhke- ja spordirajatiste maa, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 1600 m² ja absoluutkõrgus 64.00. Krundi Pos 2 kasutamise sihtotstarve on transpordimaa, alale on kavandatud parkla. Krunt Pos 3 on tee ja tänava maa krunt, mis liidetakse Muuseumi tee krundiga. Ülejäänud ala Narva mnt 171 krundist moodustab iseseisva krundi, ala kasutab Tartu Lumepark OÜ. Juurdepääs planeeringualale on Muuseumi teelt.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-014>).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Peapeal OÜ
Tehvandi 3
67403 Otepää

14.03.2017 nr 9-3.2/DP-16-014

Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu
esitamine arvamuse avaldamiseks

Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2016. a korraldusega nr 961 algatati Narva mnt 171 krundi osa detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi jalgpallikompleksi rajamiseks. Planeeringu tellija on Tartu Linnavalitsus ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Planeering näeb ette Narva mnt 171 krundi jagamise neljaks krundiks ja Roosi tn 84 krundi liitmise Pos 1.

Jalgpallikompleksi rajamiseks krundile Pos 1 määratakse ehitusõigus kahe murukattega jalgpalliväljaku ja kuni kahe hoone, sh tribüünihoone rajamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarve on puhke- ja spordirajatiste maa, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 1600 m² ja absoluutkõrgus 64.00. Krundi Pos 2 kasutamise sihtotstarve on transpordimaa, alale on kavandatud parkla. Krunt Pos 3 on tee ja tänava maa krunt, mis liidetakse Muuseumi tee krundiga. Ülejäänud ala Narva mnt 171 krundist moodustab iseseisva krundi, ala kasutab Tartu Lumepark OÜ. Juurdepääs planeeringualale on Muuseumi teelt.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-014>).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee