



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**Raid Invest OÜ**  
**karin@raidinvest.ee**

Teie 28.02.2017  
Meie 07.03.2017 nr 9-3.2/DP-16-011

**Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu  
korrigeerimisvajadus**

Olete esitanud detailplaneeringu, mille seletuskirja punktis 5.5 on öeldud, et haljastuse põhimõtteline lahendus on esitatud graafiliselt põhijoonisel ja joonisele kantud kõrghaljastuse asukohad on illustratiivsed. Nimetatud haljastus joonistel puudub, mahulisel illustratsioonil kajastatud puud asuvad tehnovõrkudel.

Palume planeeringus näidata võimalikud kõrghaljastatavad asukohad, arvestades parkimise lahendamise vajadusega vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 ja planeeringu lähteseisukohtade punktis 4.5 sätestatud nõudega, näha ette kõrghaljastust vähemalt 10%. Seletuskirjas tuleb sätestada, et liiklemiseks ja hoonestamiseks mittevajalik ala tuleb haljastada.

Lisaks juhime tähelepanu sellele, et joonisel 6 näidatud kaitsevööndid ja planeeritud hoonestusala on vastuolus. Joonise, kus on kajastatud vaid olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndid, esitamine ei ole vajalik.

Tehnovõrkude joonisel näidatud planeeritud elektrikilp tuleb kavandada krundile, lisada vastav leppemärk.

Palume planeering korrigeerida ja esitada koos failidega koostöö tegemiseks, kooskõlastamiseks ning avalikule väljapanekule suunamiseks.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee