

Meie arvamus Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kruntide detailplaneeringu juurde:

1. **POS 1 maaalusesse parklasse sisse- ja väljasõit peaks olema POS 2 sisse- ja väljasõidust eraldi.** Väljasõitude vahele võiks jääda mingi roheline vöönd (otsustab spetsialist). Hetke liikluse olukord on juba selline, et oleme liikluse tipptundidel oodanud väljasõitu üle 10 minuti.  
POS 1 parklasse 35 autot, POS 2 territooriumil on olnud maksimaalselt 25 autot (3 firmat). Kokku oleks 60 autot. Ülaloodud ettepanek parandaks teede korrashoiu teostamise kvaliteeti (sealhulgas ka lumekoristus). NB! Joonis 5/7 järgi on vaade reaalsem.
2. **POS 2 peaks jääma nii nagu ta praegu on (kõvakattega).** Tähe tn 102A-s on kaks meditsiiniteenuseid osutavat firmat. Nendesse tulevad protseduuridele ka liikumispuuetega lapsed (tuuakse süles), seljahädadega täiskasvanud jms. patsiendid. Autoga peaks saama sõita võimalikult sissepääsule lähedale. Hetkel on sinna kavandatud kitsas jalgtee ala koos madala haljastusega ja see ei võimalda teostada seal autoga tagasipööret, et tagasi välja sõita.
3. **Uusehitusel ei tohiks toimuda näiteks vaiade maasse löömist.** Vastasel korral Tähe 102A vana osa (ehitatud 16.sajandil) ja juurdeehitatud osa ühenduskohale võivad tekkida mõrad seintesse. Juba lammutustööde käigus esines erinevaid probleeme.

Lugupidamisega

Juhan Malleus  
Maremaa OÜ  
Juhatuse liige  
5063441