



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:

Mõisavahe tn 34b

pindala:

9267 m²

krundi kasutamise otstarve:

juhtotstarbena haiglavälise arstiabi osutamise hoone maa, kõrvalotstarbena büroohoone maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maa, parkimisrajatiste maa, lisaks on lubatud elektrilajaama ehitamine

hoonete suurim lubatud arv krundil:

2, lisaks on lubatud elektrilajaama ehitamine

hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:

4500 m²; maa-aluse korruse ehitamisel võib selle suurim ehitisealune pind olla 7500 m²

hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:

62.00

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. suurim lubatud korruste arv: 2 maapealset ja 1 maa-alune;
2. lubatud katusekalle: 0...10°;
3. lubatud ehitise kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu":

- 12640 Haiglad ja muud ravihooned
- 12201 Büroohoone
- 12130 Tootlustushooned
- 12310 Kaubandushooned
- 12331 Ilu- ja isikuteenuste hoone
- 12339 Muu teenindushoone
- 12651 Spordihall, võimla
- 12653 Siseujula
- 12659 Muu spordihoone

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiliv krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud sõiduteede / jalgratta- ja jalgteede piirjooned
- võimalik parkla ala
- näitlik parkimiskohtade paigutus koos kõrghaljastusega liigendamise / parkimiskohtade arv
- võimalik ristikasutuse parkimiskohtade ala (60 parkimiskohta)
- planeeritud jalgratta- ja jalgteede ala
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
- planeeritud ülekäigurada
- planeeritud haljasala
- likvideeritav ehitis / puu
- olemasolev säiliv puu
- teede piirjooned vastavalt koostatavale lüüsi projektile

- Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 koostas Kagu Geodeesia OÜ 2016. a novembris, töö nr 16T074;
3. maapealsete parkimiskohtade rajamine on lubatud kogu planeeritud hoonestusala ning planeeritud sõidutee ja parkla ala tingimärgiga tähistatud ala ulatuses;
4. planeeritud hoonete parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb koostöös Tartu linnavalitsusega korraldada arhitektuurivõistlus.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artes.ee

Projektijuht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Huvitatud isik: Chris Medical OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 1692DP3_Mõisavahe 34b.dgn

Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneering
Põhijoonis

Töö nr: 1692DP3
Koostaja: 22.02.2017
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4