

planeeringuala piir

olemasolev krundipiir

juurdepääs krundile

planeeritud hoonestusala

2H

21,5 9,0

olemasolev hoonemaht, tulemüür

ol.oleva/plan hoone parameetrid

hoonestusala seotus krundi piiridega

planeeritud hoone

planeeritud hoone sissekäik

pk

planeeritud prügikonteineri asukoht

planeeritud haljasala

kõvakattega plats, parkla, juurdepääsutee

parkla, parkimiskohtade arv

liiklusvahendite sõidusuunad

olemasolev säilitatav puu

planeeritud istutatav üksikpuu, hekk

likvideeritav objekt (puu vm)

54.40

54.24

planeeritud maapinna kõrgus

olemasolev maapinna kõrgus

N

S


Märkus: Istutatava üksikpuu tingmärk ei tähistata puu asukohta ja puude arvu. Vähemalt 10% haljastusest kõrghaljastus

KRUNDI EHITUSÕIGUS			
krundi pos nr	olemasolev hoonestus		Pos 1/plan. hoonestus
ehitise kasutamise otstarve	korterelamu	abihoone	korterelamu
krundi kasutamise sihtotstarve/ suurus	E / EK 100 % / 1817 m²		
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²	261	30	108
hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 3		
hoone suurim lubatud kõrgus	66.69 m	60.64 m	64.95 m
hoonete suurim lubatud korruselisus	kuni 3	kuni 1	kuni 2
+/- 0.00 sidumine	55.90	54.60	54.90

Märkused:

- Planeeritav ala hõlmab Võru tn 120 krundi.
- Planeeritava ala pindala on 2165 m2.
- Geodeetilise alusplaani mõeldistas OÜ GPK Partnerid (litsents nr 560) 25.07.2016, töö nr G-145-16.

Koordinaadid L - EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

OÜ Arhitektuurbüroo 4A * reg. nr. 10322578				
	Tellija : Tartu linn			DP
	Huvitatud isik : Avatar Holding OÜ			5023
	Objekt : Võru tn 120 krundi detailplaneering	Planeeringu põhijoonis	kuupäev:	Mõõtka:
	Arh. Vadim Tšentropov (EAL)		01. 2017	1:500