



**AS SALVEST**  
**Vasula**  
**Vasula alevik**  
**60535 Tartu maakond**

21.02.2017 nr 9-3.2/DP-16-008

**Informatsioon Aruküla tee 8 krundi  
detailplaneeringu kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 16.02.2017. a otsusega nr 422 avalikule väljapanekule Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Aruküla tee 8 krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tartu linna üldplaneeringus Aruküla tee 8 krundi Aruküla tee poolse osa maakasutuse juhtotstarve korterelamu maa-alaks.

Planeeringulahendus näeb ette Aruküla tee 8 krundi jagamise kaheks krundiks. Korterelamumaa krundile Pos 1 on kavandatud kolm korterelamut ja üks abihoone, juurdepääs on lahendatud Aruküla teelt olemasoleva mahasõidu kaudu. Parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et kõvakattega ala ei tohi olla suurem kui haljastatav ala ning et vähemalt 10% haljasalast peab olema kõrghaljastusega. Tee- ja tänavamaa ning haljasalamaa krundile Pos 2 on olemasolevale kergliiklusteele lisaks peale kantud Ujula tänava pikenduse trassi koridor.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.03.—07.04.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)





TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**NORDECON AS**  
**Pärnu mnt 158/1**  
**11317 Tallinn**

21.02.2017 nr 9-3.2/DP-16-008

**Informatsioon Aruküla tee 8 krundi  
detailplaneeringu kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 16.02.2017. a otsusega nr 422 avalikule väljapanekule Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Aruküla tee 8 krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tartu linna üldplaneeringus Aruküla tee 8 krundi Aruküla tee poolse osa maakasutuse juhtotstarve korterelamu maa-alaks.

Planeeringulahendus näeb ette Aruküla tee 8 krundi jagamise kaheks krundiks. Kortere lamumaa krundile Pos 1 on kavandatud kolm korterelamut ja üks abihoone, juurdepääs on lahendatud Aruküla teelt olemasoleva mahasõidu kaudu. Parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et kõvakattega ala ei tohi olla suurem kui haljastatav ala ning et vähemalt 10% haljasalast peab olema kõrghaljastusega. Tee- ja tänavamaa ning haljasalamaa krundile Pos 2 on olemasolevale kergliiklusteele lisaks peale kantud Ujula tänava pikenduse trassi koridor.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.03.—07.04.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)





TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**Maa-amet**  
**Mustamäe tee 51**  
**10621 Tallinn**

21.02.2017 nr 9-3.2/DP-16-008

**Informatsioon Aruküla tee 8 krundi**  
**detailplaneeringu kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 16.02.2017. a otsusega nr 422 avalikule väljapanekule Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Aruküla tee 8 krundi juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tartu linna üldplaneeringus Aruküla tee 8 krundi Aruküla tee poolse osa maakasutuse juhtotstarve korterelamu maa-alaks.

Planeeringulahendus näeb ette Aruküla tee 8 krundi jagamise kaheks krundiks. Korterelamumaa krundile Pos 1 on kavandatud kolm korterelamut ja üks abihoone, juurdepääs on lahendatud Aruküla teelt olemasoleva mahasõidu kaudu. Parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et kõvakattega ala ei tohi olla suurem kui haljastatav ala ning et vähemalt 10% haljasalast peab olema kõrghaljastusega. Tee- ja tänavamaa ning haljasalamaa krundile Pos 2 on olemasolevale kergliiklusteele lisaks peale kantud Ujula tänava pikenduse trassi koridor.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.03.—07.04.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



Raekoja plats 3  
51003 TARTU

tel 736 1242, faks 736 1164  
reg kood 75006546

[www.tartu.ee](http://www.tartu.ee)  
[lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee)