TAMMELINNA MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA

L. PUUSEPA TN

TASUJA TN

VAMBOLA TN

LEMMITU TN

N. LUNINI PÕIK TN

ÜMERA TN

EHITAJA TN

NOORUSE TN

TULIKA TN

PANDUS PARKLASSE

C-KORPUS

E-KORPUS
h=27m, abs 90m
4K

D-KORPUS
h=15, abs 78m
4K

h=4m, abs 67m
1K

G2-KORPUS
h=18, abs 82m
3+1K

h=4m, abs 67m
1K

h=4m, abs 68m
1K

M-KORPUS

h=25, tehniline korrus abs 90m
5. korrus abs 86m
5+1/-2K

6. (tehniline) korruse tagasiaste

6. (tehniline) korruse tagasiaste

h=33, abs 95
6+1/-2K

B-KORPUS

1

A-KORPUS
Tartu Maarjamõisa kliiniku hoone L. Puusepa 8

h=27m, abs 90m
6+1K

hoonete alune pind:
maapealne 28370m²
maa-alune 23700m²

MAJANDUS-
HOOV

F-KORPUS

N-KORPUS
h=6, abs 69
1/-2K

J-KORPUS

L-KORPUS

K-KORPUS

G1-KORPUS

H-KORPUS

h=33, abs 95
6+1/-2K

h=38, abs 101
9/-2K

h=18, abs 78
3/-2K

h=40,5 abs 104,5
9+1/-2K

h=18m, abs 82m
3+1/-2K

h=27m, abs 92m
6+1/-2K

h=6,5, abs 70,5
1/-2K

3

MP 200m²
h=5m,
abs 71m
1K

P51 P17 P8 P14 P13 P12 P9 P2 P4 P22 P16 P5 P20 P7 P3 P15 P11

TAKSO P2

Tartu Maarjamõisa kliiniku hoone L. Puusepa 6, 1914-1915. a

Tartu Maarjamõisa kliiniku hoone L. Puusepa 2, 1914-1915.a.

hoonete alune pind:
maapealne 2300m²
maa-alune 2300m²
h=14, abs 79,5
2/-1K

hoonete alune pind:
maapealne 2300m²
maa-alune 2300m²
h=14m, abs 82m
2/-1K

h=4,5m
abs 71,2m
1K

hoone alune pind:
maapealne 30m²

L. Puusepa 4
MP 450m²
MA 450m²
h=12m, abs 79,5m
3/-1K

h=12m

MA 300m²
h=3,5
abs 69,5
1K

N. LUNINI TN

hoone alune pind:
maapealne 2000m²
maa-alune 2000m²
h=15, abs 78
5/-1K

KOKKU 32 KOHTA

KOKKU 432 KOHTA

KOKKU 54 KOHTA

KOKKU 38 KOHTA

KOKKU 192 KOHTA

KOKKU 170 KOHTA

2

2a

2b

MAARJAMÕISA MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA

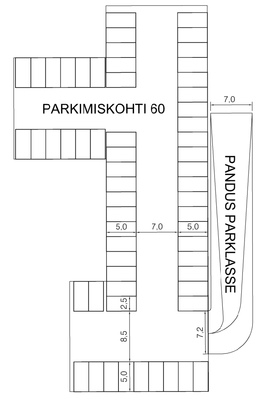
TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL KRUNDIPIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. EHITUSJOON
- PLAN. KRUNDI POS NR
- PLAN. MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- OL.OL HOONE I-II KORRUST
- OL.OL HOONE II-IV KORRUST
- OL.OL HOONE VI-VII KORRUST
- OL.OL HOONE VIII-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KONSOOLNE OSA V-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KANGIALUNE ÜHE KORRUSE ULATUSES hooneosa algab teisest korrusest
- OL.OL RAJATISED
- PLAN. HOONE III-IV KORRUST
- PLAN. HOONE V KORRUST + I TEHNILINE KORRUS
- PLAN. HOONE VI-VII KORRUST
- HOONE MAAPEALSETE KORRUSTE ARV + TEHNILINE KORRUS / MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV
- MILJÖÖVÄÄRTUSLIK HOONESTUSALA
- ARHEOLOOGILINE MILJÖÖPIIRKOND
- EHITISMÄLESTIS
- MÄLESTISE KAITSEVÖÖND, KAITSEVÖÖNDI ULATUS 50m LAIUNE MAA-ALA MÄLESTISE VÄLISKONTUURIST ARVATES
- PLAN. SÕIDUTEE ALA
- PLAN. KERGLIIKLEJATE ALA
- PLAN. HALJASALA
- PLAN. PANDUS
- AUTOGA JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONESSE
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONESSE
- OL.OL SÄILITATAV PUU
- OL.OL LIKVIDEERITAV PUU
- LOODUSES" PUUDUV PUU
- PLAN. KÕRGHALJASTUS / MADALHALJASTUS
- LIIKLUSKORRALDUS
- PLAN. PARKIMISKOHT SÕIDUAUTOLE / PUUDEGA INIMESE SÕIDUAUTOLE
- PLAN./OL.OL RATTAHOIDJA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ELEKTRIVARUSTUSE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SIDEKANALISATSIOONI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SOOJAVARUSTUSE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- VEETORUSTIKU, REOVEE JA SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIKU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12) tingmärgid

- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLAN. KÕVAKATTEGA JALAKÄIJATE LIIKLEMISALA
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKV. OBJEKT

PARKIMISSKEEM M1 KORPUSE -1. KORRUSEL



KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos. nr	krundi aadress	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr, aadress) või riigi maale			liidetavate - lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	L. Puusepa 2/4/6/8	ÜT 100%	88029	1	79503:006:0019	L. Puusepa 2/4/6/8	-	Üh 100%
	N. Lunini 16	ÜT* 100%	10734	2a	79503:005:0021	N. Lunini tn 16	9311	Üh 100%
2				2b	79503:005:0022	N. Lunini tn 14a	1423	L 100%
3	N. Lunini tn 7	TT 100%	445	3	79503:006:0010	N. Lunini tn 7	-	T 100%
KOKKU:			99208					

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²		max. korruselisus (vajadusel min.) hoone abs kõrgus (m)	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa		tulepüsivus	arhitektuurinõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune				maapealne	maa-alune			
1	L. Puusepa 2/4/6/8	88029	33450	29050	9 / -2k *104.5m	6 (sh ühe hoone 14 korpust ja 1 maa-alune keller)	ÜT 100% (tervishoiu-asutuste maa)	153795	42975	TP1-TP2	1. Laiendatava ja rekonstrueeritava hoonestuse fassaadide kujundamisel võib kasutada traditsioonilisi, enamkevinud ehitus- ja viimistlusmaterjalide (krohvipind, betoon, klaas, teras) kõrval ka tehismaterjale. Tehismaterjalide valikul vältida imiteerivа i	SV: olemasolevale veetorule ja hüdrandile koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks
sh	L. Puusepa 2		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			SV: planeeritavale trafoalajaamale ulatusega 2 m seinast, võrgu valdaja kasuks
	L. Puusepa 4		450	450	3 / -1 12m			1000	450			SV: planeeritavale MP kaablikoridorile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks
	maaleider		-	300	- / -1 3.9m			-	300			SV: planeeritavale KP kaablikoridorile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks
	L. Puusepa 6		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			SV: planeeritavale sidekanalisatsioonile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks
	abihoone		30	-	1 / - 4.5m			30	-			SV: planeeritavale soojatrassile koridori laiusega kuni 8 m, võrgu valdaja kasuks
	L. Puusepa 8		28370	23700	9 / -2k 104.5m			141265	37625			SV: planeeritavale välisvalgustuse kaablikoridorile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks
2	N. Lunini 16	10734	2000	2000	5 / -1k 79,0m	1	ÜT* 100% (* Avaparkla ja parkimishoone tervishoiu-asutuste teeninduseks)	10000	2000	TP1	* Avaparkla ja parkimishoone SA Tartu Ülikooli Kliinikumi teeninduseks.	
												SV: planeeritavale MP kaablikoridorile koridori laiusega 2 m ja ilumskilbile ulatusega 2 m ümber seadme, võrgu valdaja kasuks
												SV: planeeritavale soojatrassile koridori laiusega kuni 8 m, võrgu valdaja kasuks
												SV: olemasolevale ja planeeritvale sademevee kanalisatsioontorule koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks
3	N. Lunini tn 7	445	200	-	1 / - 5m	1	TT 100% (tootmishoone maa)	200	-	TP1		SV: olemsolevale sademevee kanalisatsioontorule koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks
KOKKU:		99208	35650	31050				163995	44975			
Ludvig Puusepa tänav TB												SV: planeeritavale KP, MP ja välisvalgustuse kaablikoridorile koridori laiusega kuni 4,5 m, võrgu valdaja kasuks

* Ehitusprojekti koostamisel arvesse võtta, et vastavalt Tartu linna määruse §23 lõikele 5 loetakse hoone kõrguse määramisel selle kõrguseks katuse välispinna kõrgeim punkt. Hoone kõrguse määramisel ei võeta arvesse katusel asuvaid kujundusliike elemente.

MÄRKUSED:
1. L. Puusepa tn 2/4/6/8 geodeetilise alusplaani on koostanud Metricus OÜ, mai 2015, töö nr 15G7075.
2. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Tartu Linnavolikogu 05.12.2014 otsusega nr. 150 kehtestatud Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringuga, koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12.

ConArte OÜ 11732339 | MTR EEP001726 EEP003302 | Tel. +372 665 1444 conarte@conarte.ee | Paevälja pst 5 13619 Tallinn

Objekt: Tartu, L. Puusepa tn 2/4/6/8 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Joonis: Põhijoonis	Joonise nr.:	DP-02
	Projekti staadium: Detailplaneering	Mõõtkava:	1:500
	Projekteeris: Egni Muuga	Allkiri:	Lepingu nr.: 2014/083
Huvitatud isik: Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum	Kontrollis: Tiina Viiberg	Allkiri:	Töö nr.: 2014/083
	Projektijuht: Egni Muuga	Allkiri:	Kuupäev: 18.01.2017