



06.02.2017 nr 9-3.2/DP-16-020

**Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu
esitamine arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavolikogu 8. detsembri 2016. a otsusega nr 399 algatati Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi hoovialale täiendava korterelamu rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik ja planeeringu koostaja on Hulknurk OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Kroonuaia tn 27 krundi kohta koostatud muinsuskaitse eritingimused hoone ümberehituseks ja remondiks sätestavad olemasoleva hoone rekonstrueerimise osas muu hulgas, et hoone katuseharja kõrgust ei ole lubatud tõsta olemasoleva plekk-katuse harjast kõrgemale.

Muinsuskaitse eritingimused detailplaneeringu koostamiseks sätestavad uue hoone planeerimise osas muu hulgas, et krundile võib kavandada ühe täiskorruse ja katusekorrusega eluhoone. Hoone põhikehendi ehitusalune pind ei tohi olla suurem kui 12 m², millele võib lisanduda väljaulatuv osa (trepikoda, veranda) maksimaalse ehitusaluse pinnaga 16 m². Hoone peab teistest hoonetest olema vähemalt 8 m kaugusel. Hoone tuleb planeerida viilkatusega ning katuseharja kõrgus ei tohi olla suurem kui 8 m ja kõrgem olemasoleva hoone plekk-katuse harja kõrgusest.

Planeeringu eskiislahendusega määratakse ehitusõigus krundile täiendava korterelamu ja abihoone rajamiseks. Elamu suurim lubatud ehitisealune pind on 141 m² ja absoluutkõrgus 43.70 m. Abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 30 m² ja absoluutkõrgus 39.00 m. Põhihoone põhimahu lubatud katusekalle on 30–45 kraadi. Lubatud katusekatte materjalid on valtsplekk ja savikivi.

Kuna kavandatud abihoone on naaberhoonetele lähemal kui 8 m, tuleb rajada naaberkinnistute poolsed seinad tulemüürina ning krundisiselt rajada kas kuuri või eluhoonete seinad, mis on lähemal kui 8 m, vastavalt tuletõkke nõuetele.

Krundi piireteks on lubatud kasutada kuni 2 m kõrguseid puidust tarasid metallist, puidust või kivist (krohvitud) tugipostidel. Auto- ja jalgvärv on ette nähtud krundi piirile Kroonuaia tänava ääres. Parkimine on lahendatud krundisiselt vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016. Planeeritud maksimaalne parkimiskohtade arv on 10.

Krundil teostatavatel kaevetöödel on vajalik arheoloogiline järelevalve.

Planeeritud haljastatud ala on umbes 459 m² ja kõvakattega ala 442 m². Vähemalt 10% krundi

haljastusest peab olema kõrghaljastus.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-020>).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

