



**KÜ Ropkamõisa 7
Ropkamõisa 7-3
50113 Tartu**

02.02.2017 nr 9-3.2/DP-15-022

**Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kruntide
detailplaneeringu esitamine arvamuse
avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 9. veebruari 2016. a korraldusega nr 133 algatati Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi kruntide liitmiseks ja osalise äripinnaga korterelamu rajamiseks. Planeeringu tellija on Asotex Consult OÜ ja planeeringu koostaja Ruumi Grupp OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Detailplaneeringuga nähakse ette liita Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 krundid, määratud on ehitusõigus kolmekorruselise (lisaks nullkorrus parkimiseks) korterelamu rajamiseks. Esimesele korrusele nähakse ette äripinnad. Suurim lubatud ehitisealune pind on 950 m². Vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema kõrghaljastus.

Normikohane parkimine on lahendatud krundil, peamiselt hoone mahus. Juurdepääsud on ette nähtud Ropka teelt ja Tähe tänavalt.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-022>).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



ELEKTRILEVI OÜ
Kadaka tee 63
12915 Tallinn

02.02.2017 nr 9-3.2/DP-15-022

**Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kruntide
detailplaneeringu esitamine arvamuse
avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 9. veebruari 2016. a korraldusega nr 133 algatati Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi kruntide liitmiseks ja osalise äripinnaga korterelamu rajamiseks. Planeeringu tellija on Asotex Consult OÜ ja planeeringu koostaja Ruumi Grupp OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Detailplaneeringuga nähakse ette liita Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 krundid, määratud on ehitusõigus kolmekorruselise (lisaks nullkorrus parkimiseks) korterelamu rajamiseks. Esimesele korrusele nähakse ette äripinnad. Suurim lubatud ehitisealune pind on 950 m². Vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema kõrghaljastus.

Normikohane parkimine on lahendatud krundil, peamiselt hoone mahus. Juurdepääsud on ette nähtud Ropka teelt ja Tähe tänavalt.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-022>).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



SWEDBROM OÜ
Kuu 41
50104 Tartu

02.02.2017 nr 9-3.2/DP-15-022

**Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kruntide
detailplaneeringu esitamine arvamuse
avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 9. veebruari 2016. a korraldusega nr 133 algatati Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi kruntide liitmiseks ja osalise äripinnaga korterelamu rajamiseks. Planeeringu tellija on Asotex Consult OÜ ja planeeringu koostaja Ruumi Grupp OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Detailplaneeringuga nähakse ette liita Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 krundid, määratud on ehitusõigus kolmekorruselise (lisaks nullkorrus parkimiseks) korterelamu rajamiseks. Esimesele korrusele nähakse ette äripinnad. Suurim lubatud ehitisealune pind on 950 m². Vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema kõrghaljastus.

Normikohane parkimine on lahendatud krundil, peamiselt hoone mahus. Juurdepääsud on ette nähtud Ropka teelt ja Tähe tänavalt.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-022>).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee